



URBAN GARDEN

RESIDENTIAL AND COMMERCIAL COMPLEX

1.1.

GOLDEN ART[®]
CONSTRUCTION COMPANY
ДОМ. Не само СТАН.



GOLDEN ART[®]
CONSTRUCTION COMPANY
ДОМ. Не само СТАН.



URBAN GARDEN
RESIDENTIAL AND COMMERCIAL COMPLEX

На јужната страна од бул. Трета Македонска Бригада кон Водно, гордо ви го претставуваме станбено-деловниот комплекс **URBAN GARDEN**.

Овој модерен и урбан комплекс создаден со голема инспирација и внимание, има за цел да ги задоволи барањата на денешниот начин на живеење и да ја разубави околината.

Непосредната близина на средни училишта и универзитет, достапност до културни и трговски објекти и лесна комуникација со централното градско подрачје се една од бројните причини зошто да го изберете **URBAN GARDEN**.

URBAN GARDEN е архитектонско дело збогатено со бројни зелени површини кои формираат пријатна атмосфера за корисниците. Имплементација на квалитетни градежни материјали е главниот фактор кој на Вашиот дом во Урбан Гарден ќе овозможи комфор и спокој.

ДОМ. Не само СТАН.



480

СТАНБЕНИ
ЕДИНИЦИ



19

ДЕЛОВНИ
ПРОСТОРИ



495

ПАРКИНГ
МЕСТА



1232m²

ОТВОРЕНИ
ЗЕЛЕНИ
ПОВРШИНИ



КВАЛИТЕТНИ
МАТЕРИЈАЛИ



A

КЛАСА
ЕНЕРГЕТСКА
ЕФИКАСНОСТ



ДОМ. Не само СТАН.





Бул. Трета Македонска бригада

Улица 1619



1.5.



1.3.



1.1.



7

1-СОБНИ

2-СОБНИ

3-СОБНИ

4-СОБНИ

доверба
безбедност
интегритет

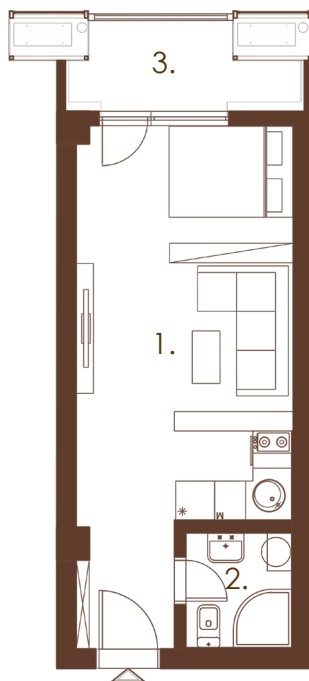
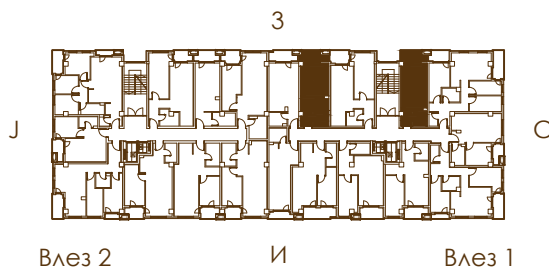
СТАН ТИП А1

Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1

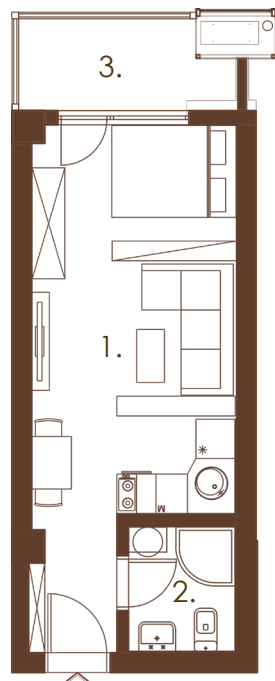
28 - 31 m²

- 1 Хол, дневна соба, кујна и трпезарија **21-24 m²**
- 2 Бања **3 m²**
- 3 Балкон **4 m²**

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК	78	87
7	67	76
6	56	65
5	45	54
4	34	43
3	23	32
2	12	21
1	1	10

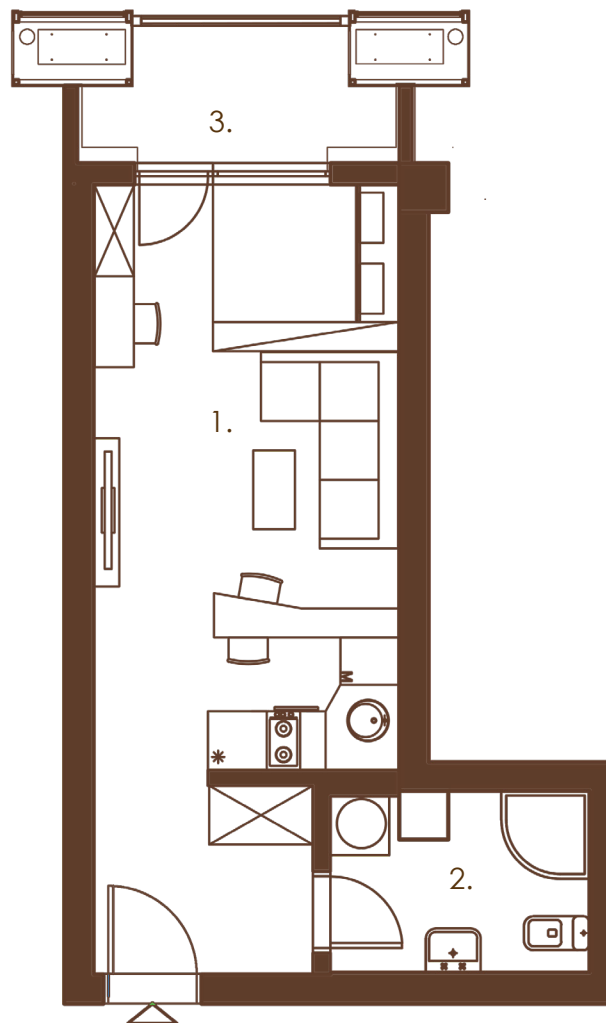


A1.1



A1.2





СТАН ТИП **A2**

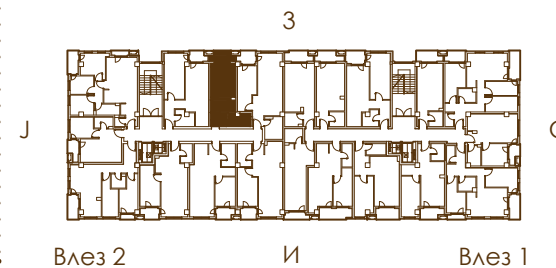
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 2

31 m²

A2

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 23 m² |
| 2 | Бања | 5 m² |
| 3 | Балкон | 3 m² |

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		65
7		
6		47
5		38
4		29
3		20
2		11
1		2



Влез 2

И

Влез 1

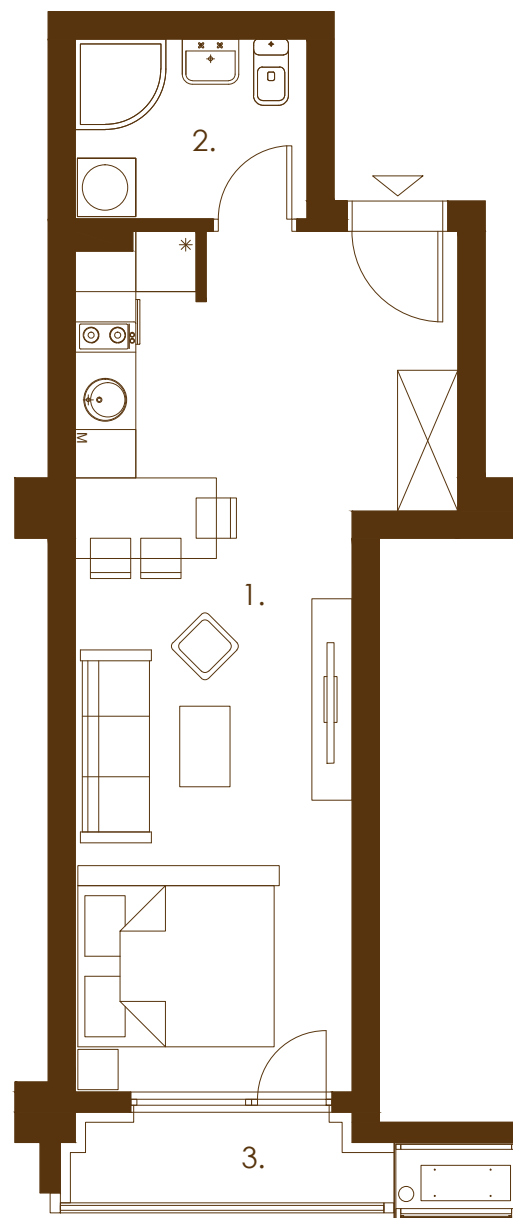
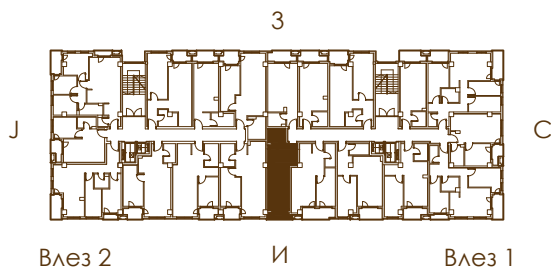
СТАН ТИП А3

Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1

31 - 33 m²

- 1 Хол, дневна соба, кујна и трпезарија **25-27 m²**
- 2 Бања **4 m²**
- 3 Балкон **2 m²**

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК	85	
7	74	
6	63	
5	52	
4	41	
3		
2	19	
1	8	



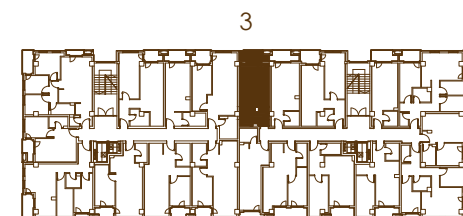
СТАН ТИП **A4**

Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1

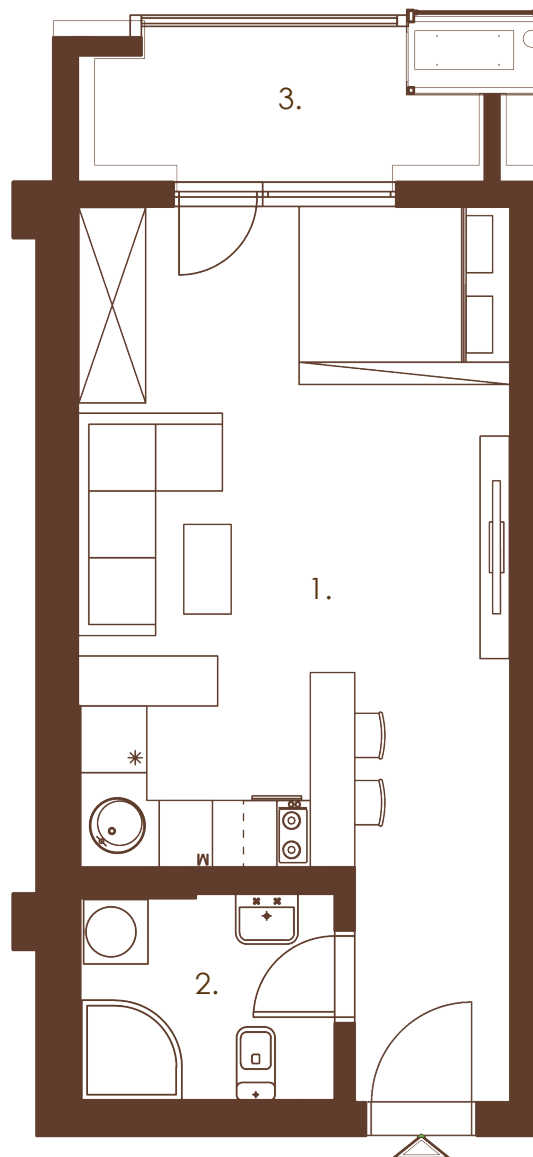
34 - 35 m²

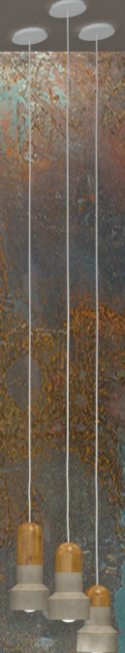
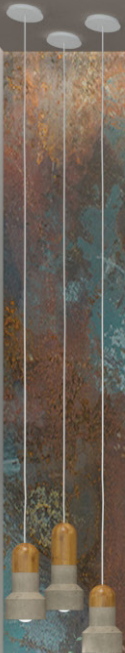
- 1 Хол, дневна соба, кујна и трпезарија **26-27 m²**
- 2 Бања **4 m²**
- 3 Балкон **4 m²**

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК	86	
7	75	
6	64	
5	53	
4	42	
3	31	
2	20	
1	9	



Влез 2 И Влез 1





КВАЛИТЕТ
УДОБНОСТ
СТИЛ
ИНСПИРАЦИЈА

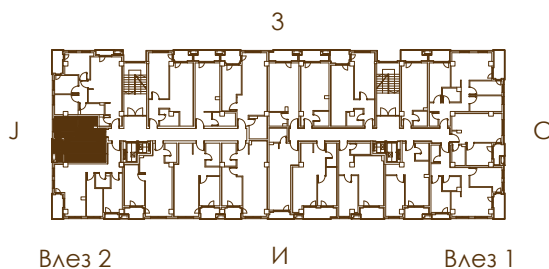
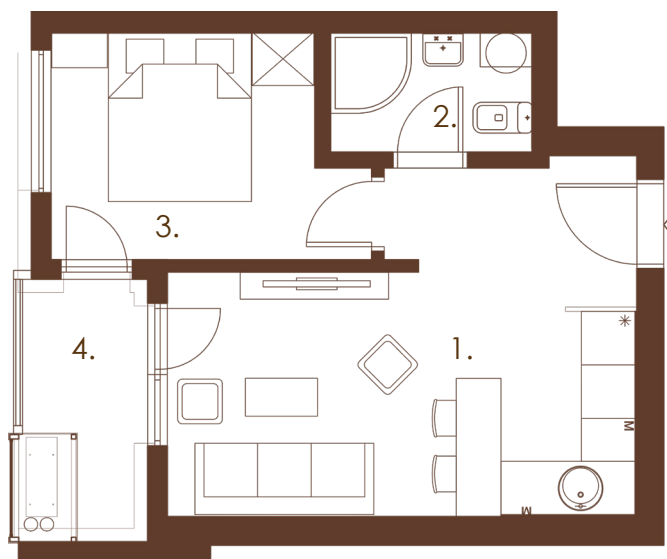
СТАН ТИП Б1

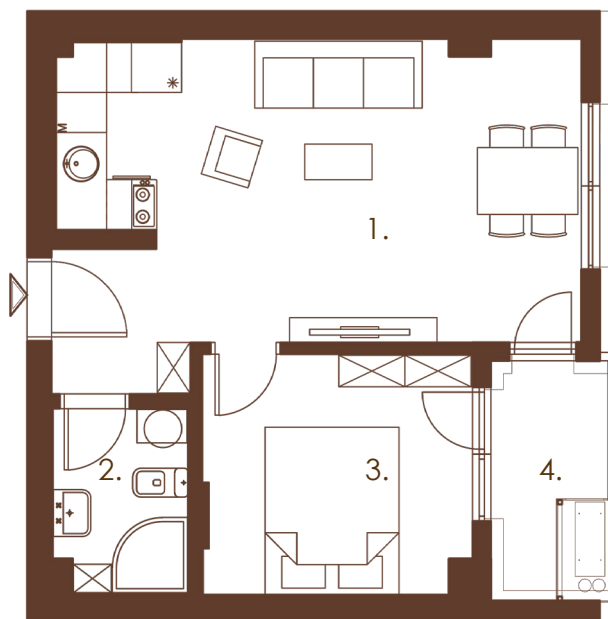
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 2

32 - 34 m²

- 1 Хол, дневна соба, кујна и трпезарија **18-19 m²**
- 2 Бања **3 m²**
- 3 Спална соба **8-9 m²**
- 4 Балкон **3 m²**

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		71
7		62
6		
5		44
4		35
3		26
2		17
1		8





СТАН ТИП Б2

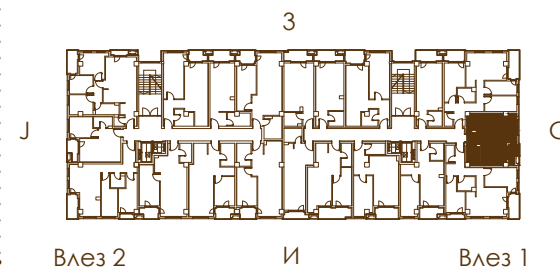
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1

38 - 39 m²

Б2

- | | |
|---|--------------------|
| 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 23 m ² |
| 2 Бања | 4 m ² |
| 3 Спална соба | 8-9 m ² |
| 4 Балкон | 3 m ² |

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК	80	
7	69	
6	58	
5	47	
4	36	
3	25	
2	14	
1		



Влез 2

И

Влез 1

Б3

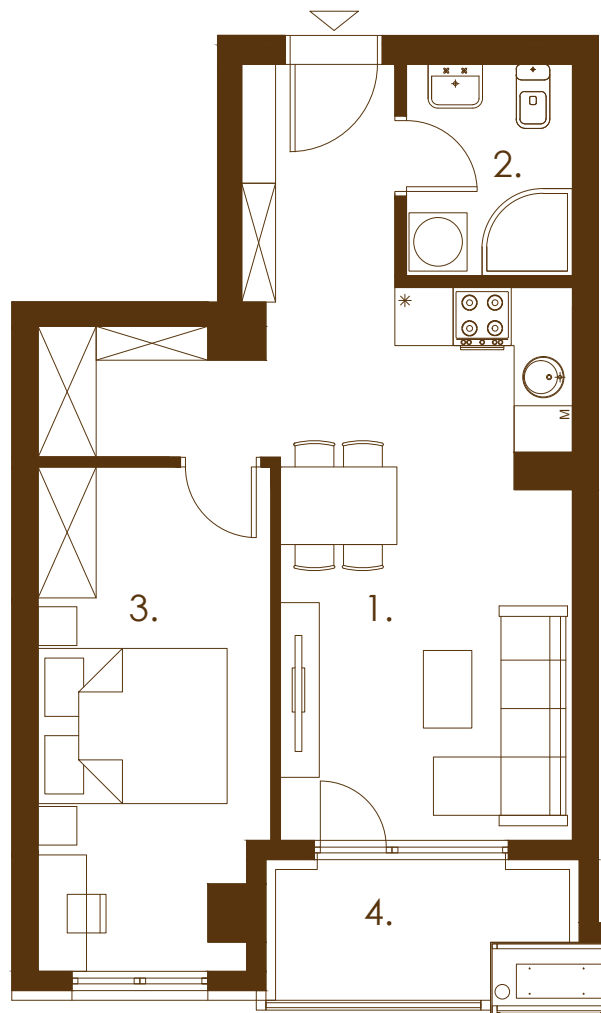
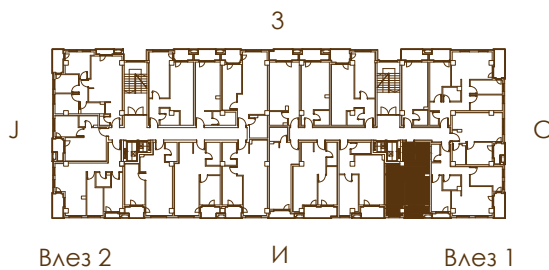
СТАН ТИП Б3

Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1

42 m²

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 23 m² |
| 2 Бања | 4 m² |
| 3 Спална соба | 12 m² |
| 4 Балкон | 3 m² |

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК	82	
7	71	
6	60	
5	49	
4	38	
3	27	
2		
1	5	



СТАН ТИП Б4

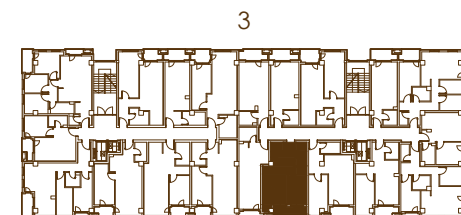
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1

45 - 46 m²

Б4

- 1 Хол, дневна соба, кујна и трпезарија **25-26 m²**
- 2 Бања **4 m²**
- 3 Спална соба **11 m²**
- 4 Балкон **5 m²**

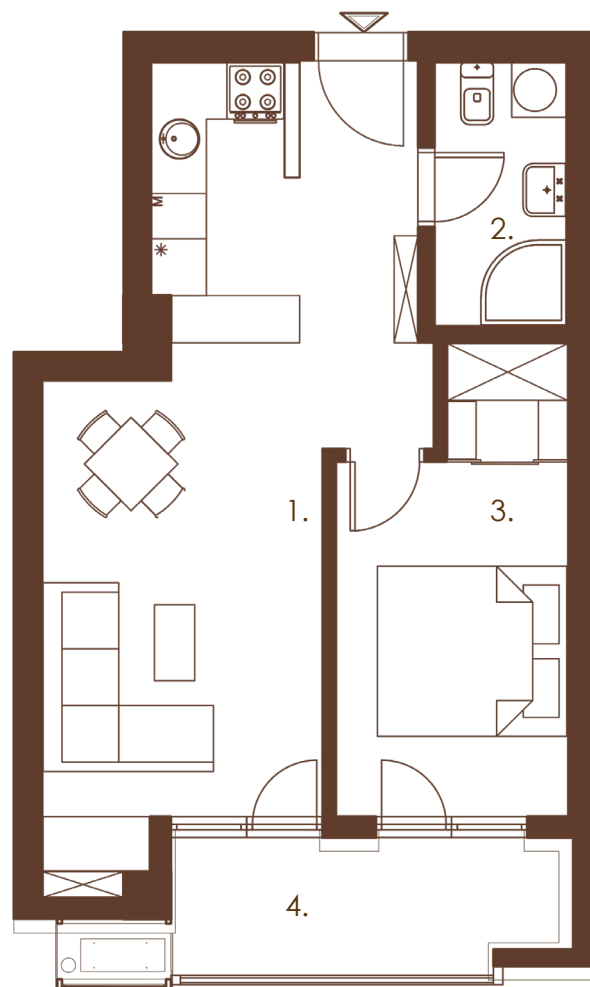
КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК	84	
7	73	
6	62	
5	51	
4	40	
3		
2	18	
1	7	



Влез 2

И

Влез 1



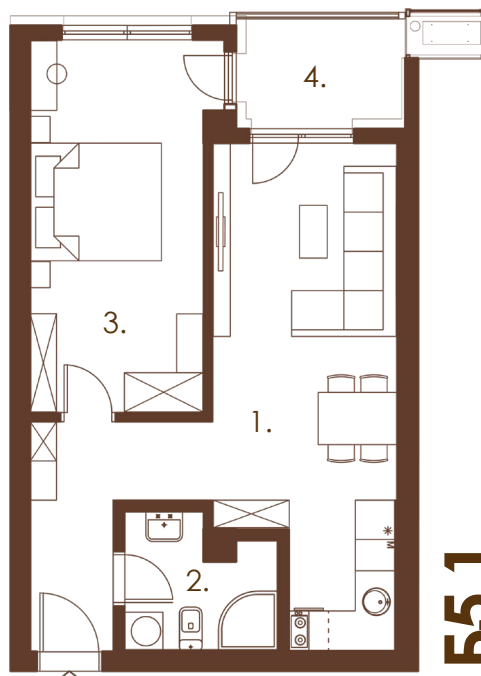
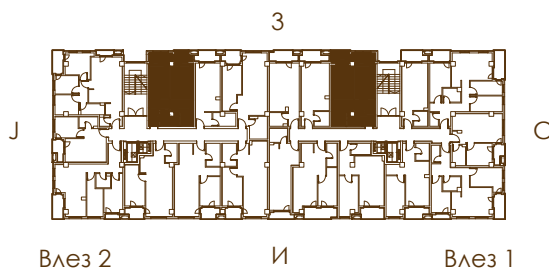
СТАН ТИП Б5

Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1;2

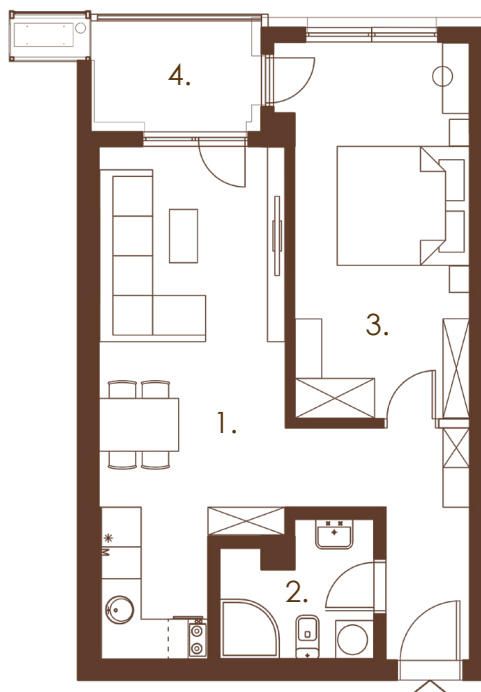
48 - 49 m²

- | | |
|---|--------------------|
| 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 26 m ² |
| 2 Бања | 3-4 m ² |
| 3 Спална соба | 15 m ² |
| 4 Балкон | 4 m ² |

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		64
7	77	
6	66	46
5	55	37
4	44	28
3	33	19
2	22	10
1	11	1

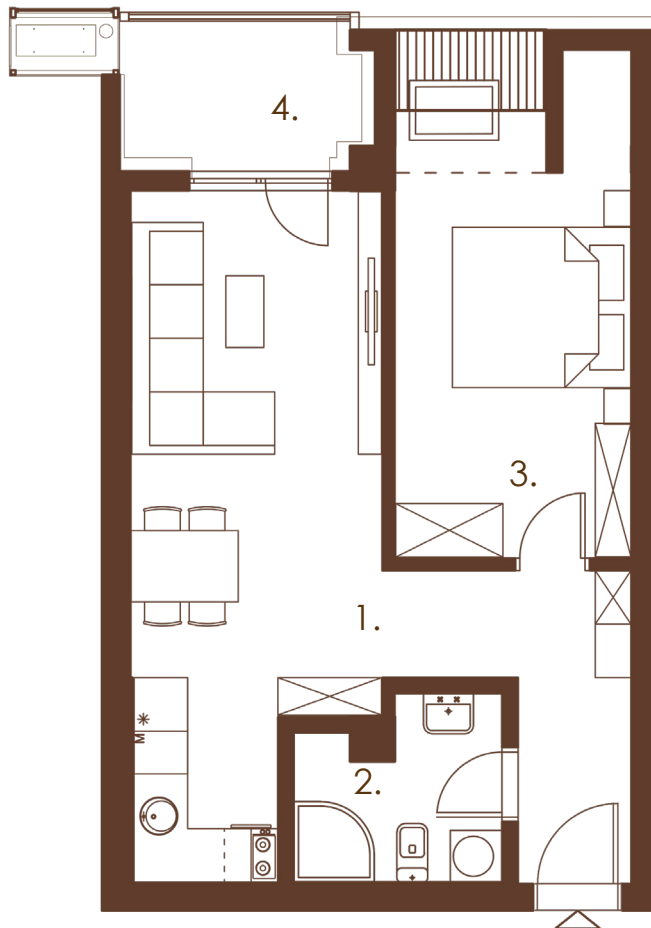


Б5.1



Б5.2





СТАН ТИП Б5П

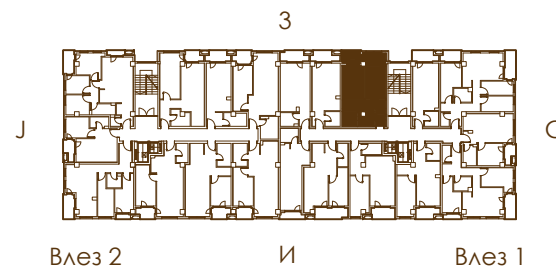
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1

48 m²

Б5П

- | | |
|---|-------------------|
| 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 26 m ² |
| 2 Бања | 4 m ² |
| 3 Спална соба | 14 m ² |
| 4 Балкон | 4 m ² |

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК	88	
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		



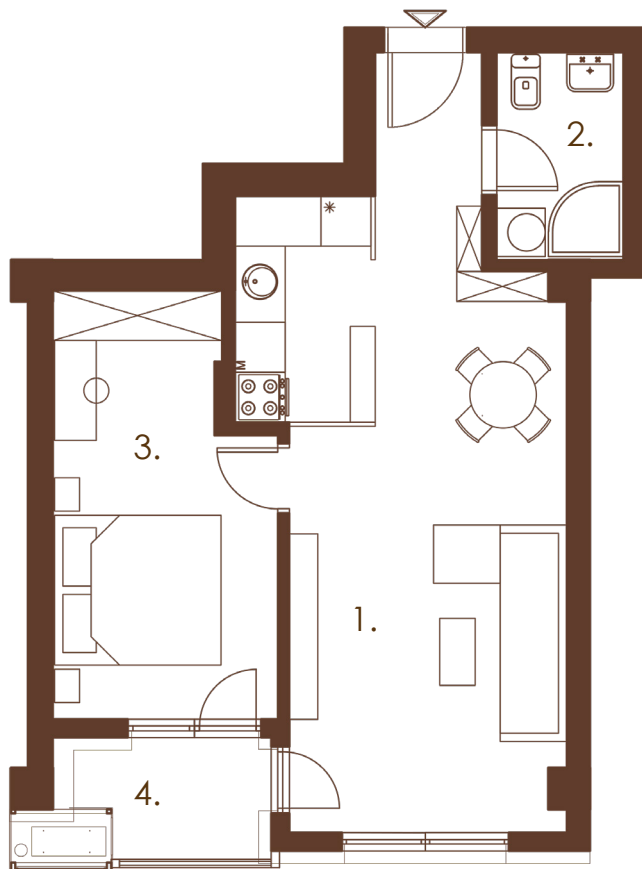
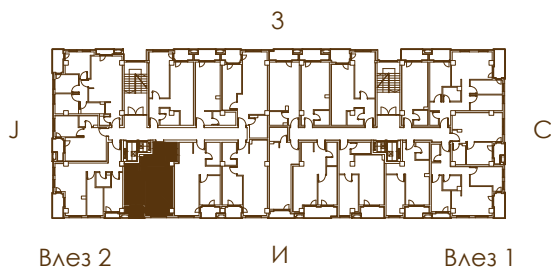
СТАН ТИП Б6

Објект 1.1 | ВЛЕЗ 2

47 - 48 m²

- 1 Хол, дневна соба, кујна и трпезарија **28-29 m²**
- 2 Бања **4 m²**
- 3 Спална соба **12 m²**
- 4 Балкон **3 m²**

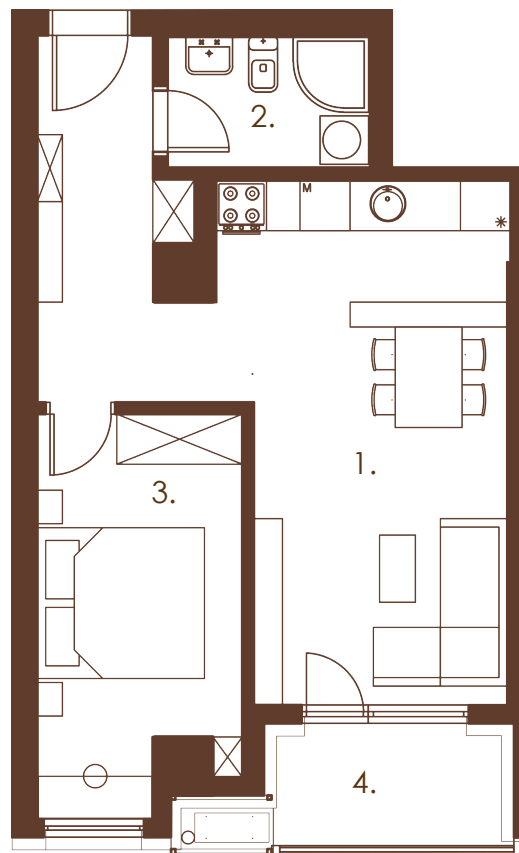
КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		69
7		60
6		51
5		
4		33
3		24
2		15
1		6



СТАН ТИП Б7

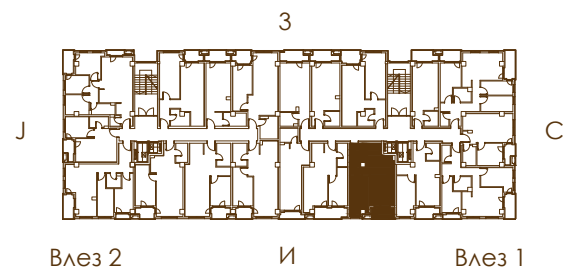
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1

46 - 48 m²



- 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија **27-28 m²**
- 2 Бања **4 m²**
- 3 Спална соба **11-12 m²**
- 4 Балкон **4 m²**

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		
7	72	
6	61	
5	50	
4	39	
3	28	
2		
1	6	



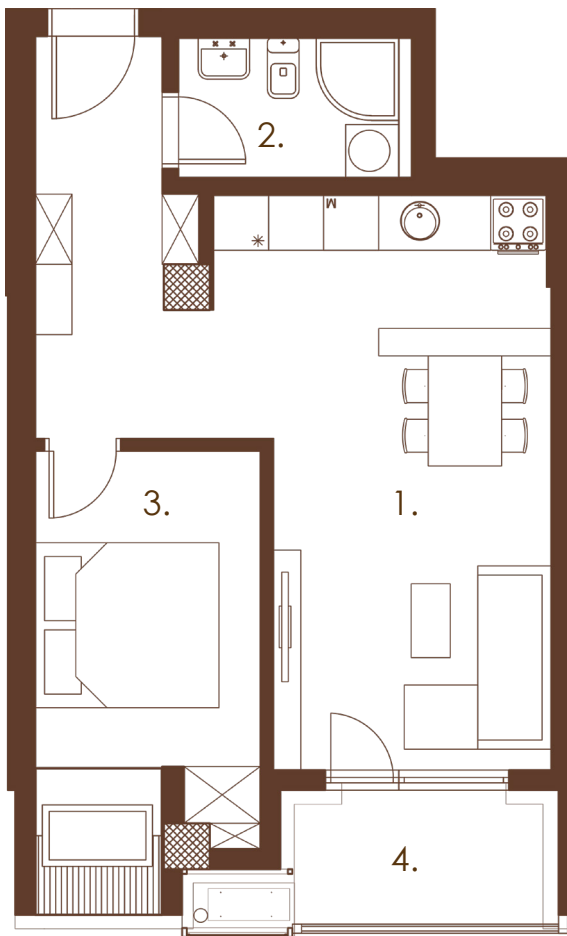
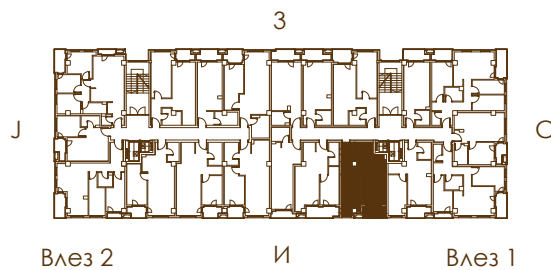
СТАН ТИП Б7П

Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1

46 m²

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 28 m² |
| 2 Бања | 4 m² |
| 3 Спална соба | 10 m² |
| 4 Балкон | 4 m² |

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК	83	
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		



СТАН ТИП Б8

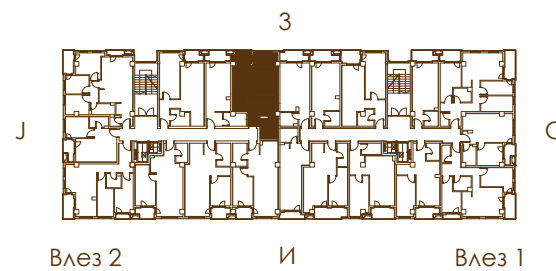
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 2

49 - 51 m²

Б8

- 1 Хол, дневна соба, кујна и трпезарија **28 m²**
- 2 Бања **6 m²**
- 3 Спална соба **12-13 m²**
- 4 Балкон **3-4 m²**

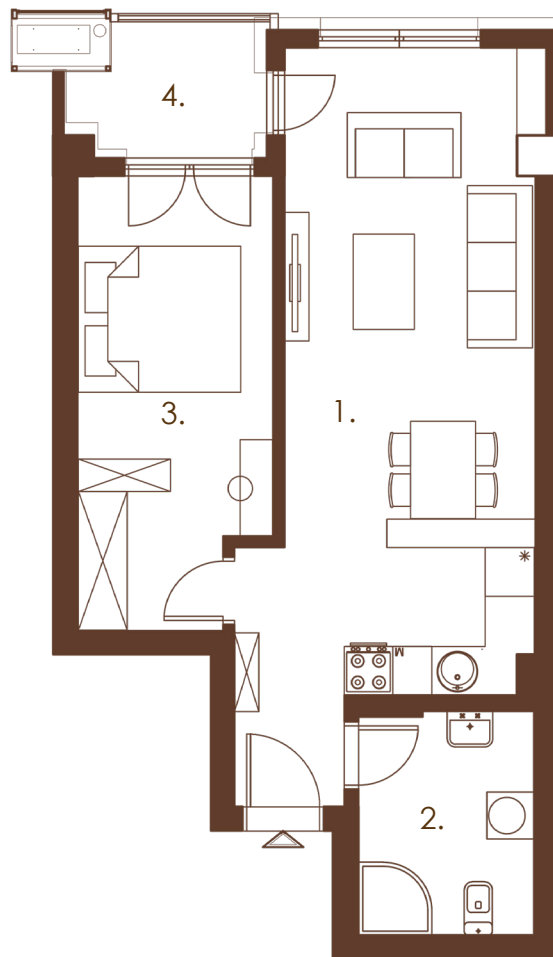
КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		
7		57
6		48
5		39
4		30
3		21
2		12
1		3



Влез 2

И

Влез 1



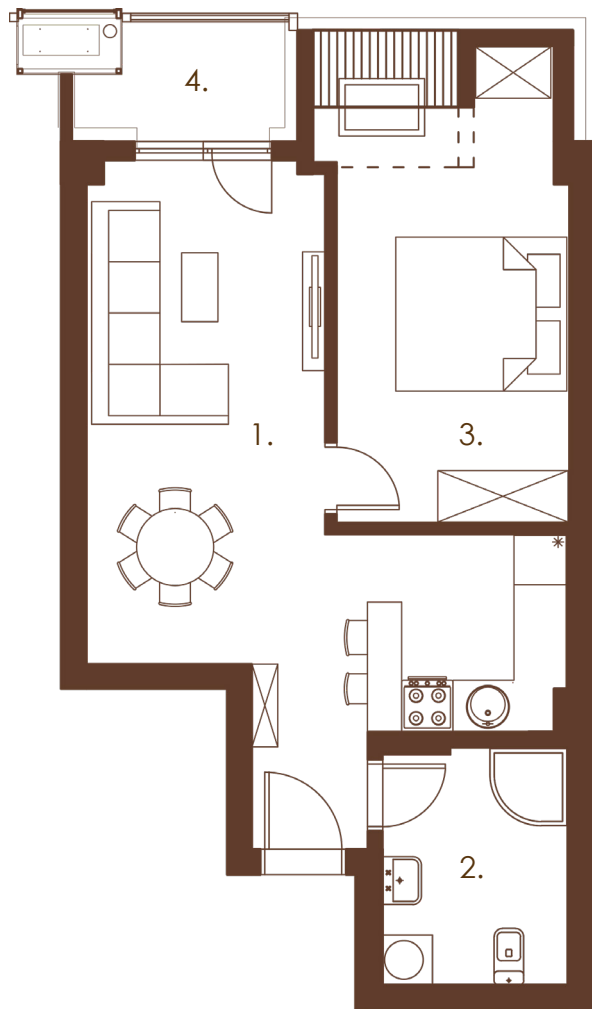
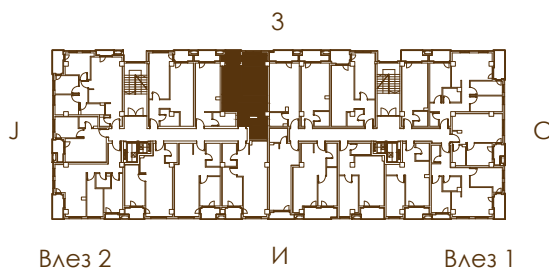
СТАН ТИП Б8П

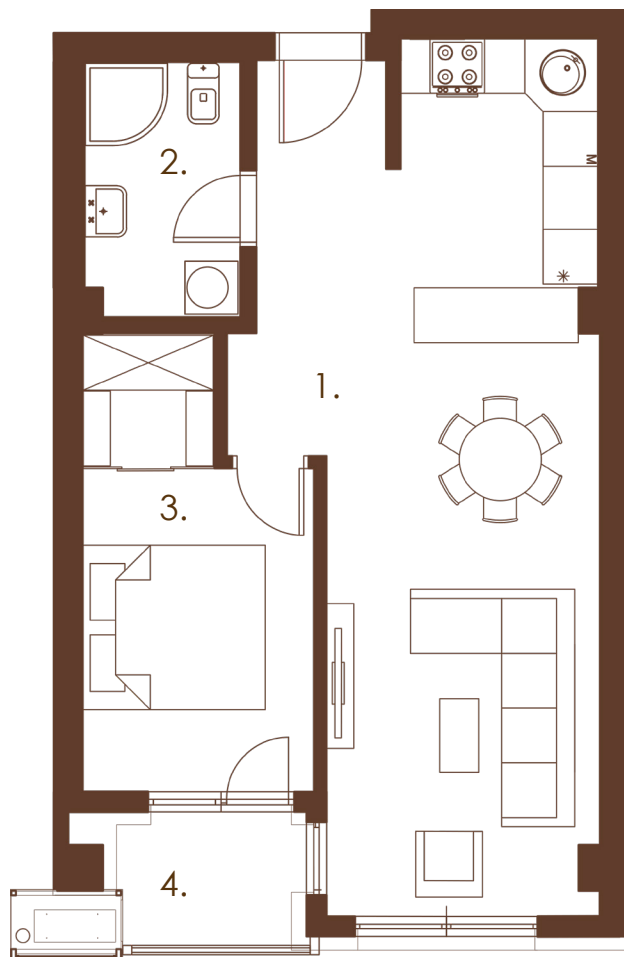
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 2

48 m²

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 26 m² |
| 2 Бања | 6 m² |
| 3 Спална соба | 13 m² |
| 4 Балкон | 3 m² |

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		66
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		





СТАН ТИП Б9

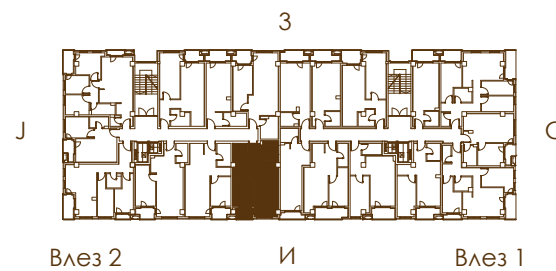
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 2

50 - 51m²

Б9

- | | |
|---|----------------------|
| 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 30-31 m ² |
| 2 Бања | 5 m ² |
| 3 Спална соба | 12 m ² |
| 4 Балкон | 3 m ² |

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		
7		58
6		49
5		40
4		
3		22
2		13
1		4



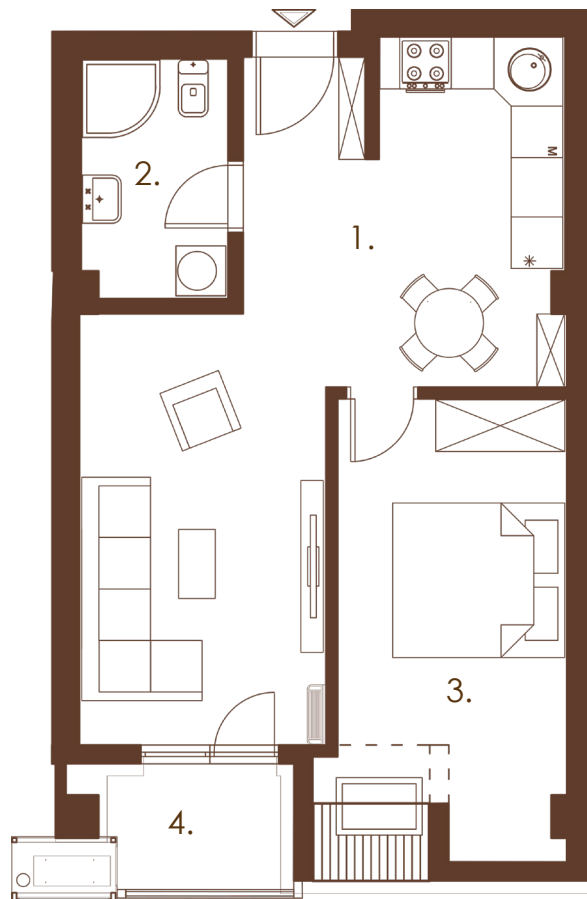
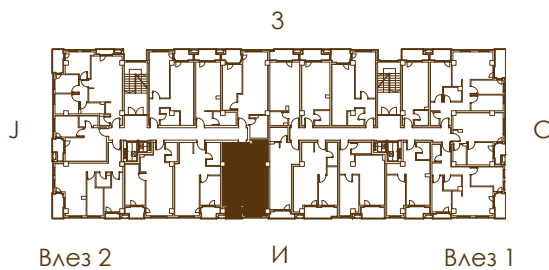
СТАН ТИП Б9П

Објект 1.1 | ВЛЕЗ 2

49 m²

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 29 m² |
| 2 Бања | 5 m² |
| 3 Спална соба | 12 m² |
| 4 Балкон | 3 m² |

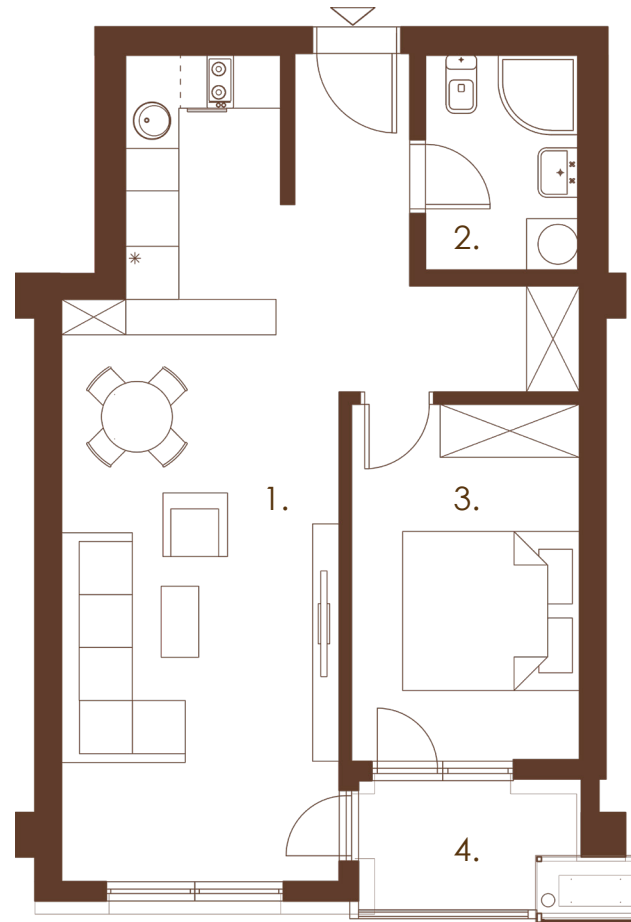
КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		67
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		



СТАН ТИП Б10

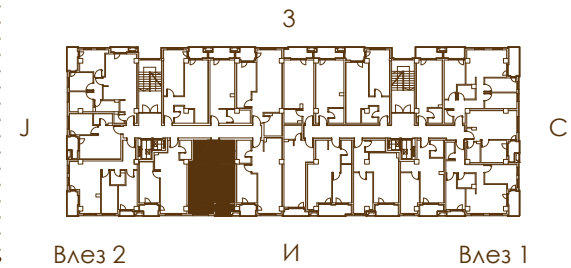
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 2

50 m²



- | | |
|---|-------------------------|
| 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 32 m² |
| 2 Бања | 5 m² |
| 3 Спална соба | 10 m² |
| 4 Балкон | 3 m² |

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		68
7		59
6		50
5		41
4		
3		23
2		14
1		5





доверба
безбедност
интегритет

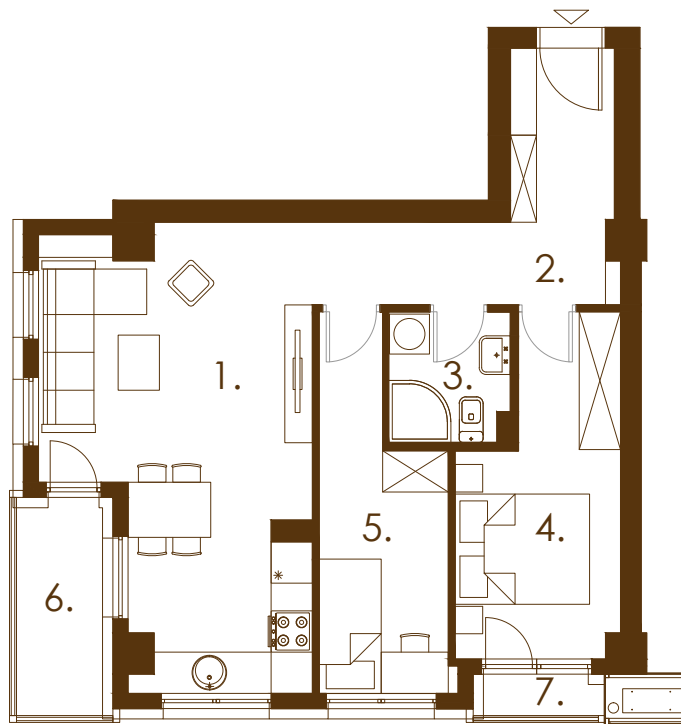
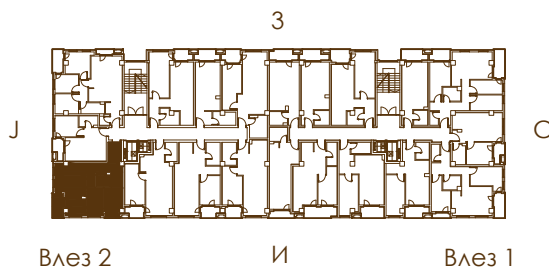
СТАН ТИП В1

Објект 1.1 | ВЛЕЗ 2

57 - 59 m²

- | | |
|---|----------------------|
| 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 24-25 m ² |
| 2 Ходник | 6 m ² |
| 3 Бања | 3 m ² |
| 4 Спална соба | 10-11 m ² |
| 5 Детска соба | 9 m ² |
| 6 Балкон | 4 m ² |
| 7 Балкон | 1 m ² |

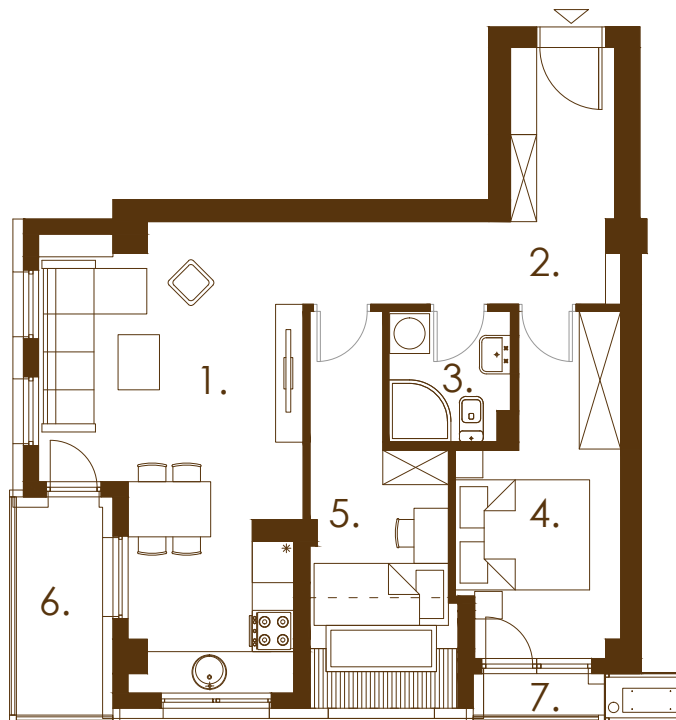
КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		
7		61
6		52
5		
4		34
3		25
2		16
1		7



СТАН ТИП В1П

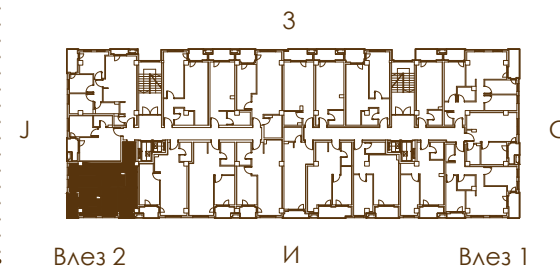
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 2

57 m²



1	Хол, дневна соба, кујна и трпезарија	24 m ²
2	Ходник	6 m ²
3	Бања	3 m ²
4	Спална соба	10 m ²
5	Детска соба	9 m ²
6	Балкон	4 m ²
7	Балкон	1 m ²

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		70
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		



Влез 2

И

Влез 1

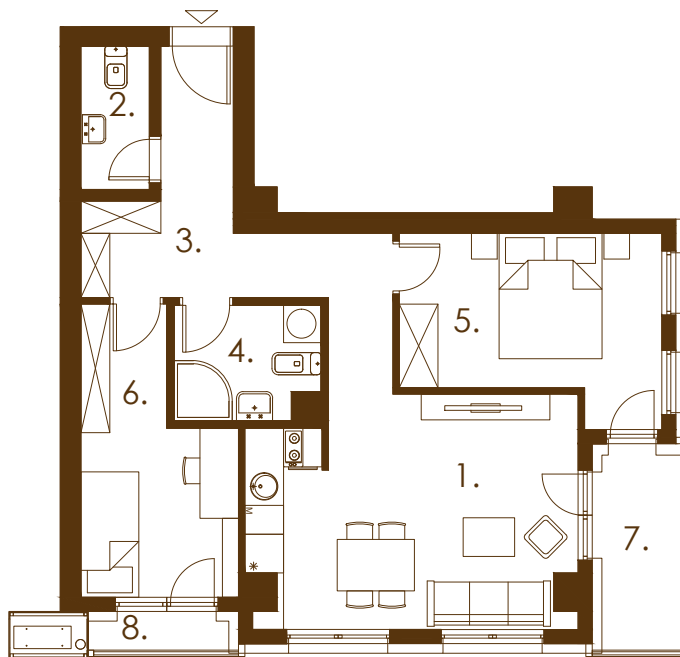
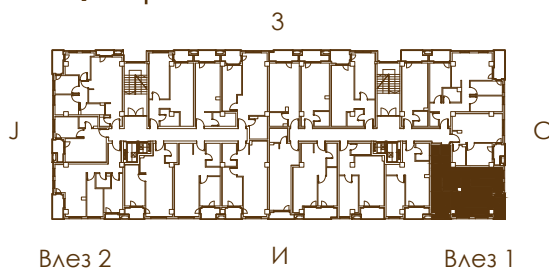
СТАН ТИП B2

Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1

58 - 59 m²

- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 21-22 m ² |
| 2 | Гостински тоалет | 2 m ² |
| 3 | Ходник | 6 m ² |
| 4 | Бања | 4 m ² |
| 5 | Спална соба | 11 m ² |
| 6 | Детска соба | 9 m ² |
| 7 | Балкон | 4 m ² |
| 8 | Балкон | 1 m ² |

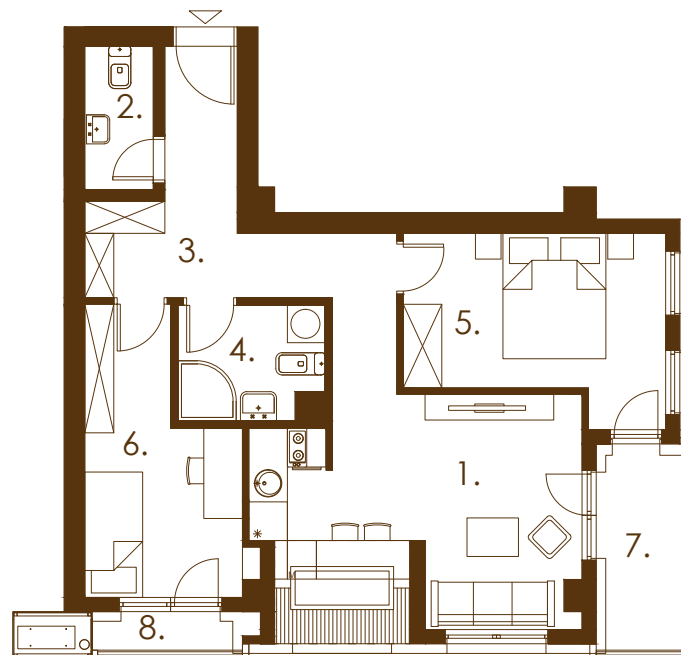
КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		
7	70	
6	59	
5	48	
4	37	
3	26	
2	15	
1		



СТАН ТИП B2П

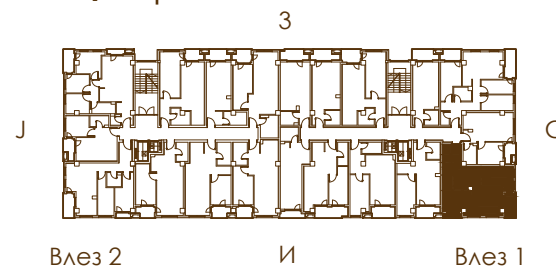
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1

57 m²



1 Хол, дневна соба, кујна и трпезарија	20 m ²
2 Гостински тоалет	2 m ²
3 Ходник	6 m ²
4 Бања	4 m ²
5 Спална соба	11 m ²
6 Детска соба	9 m ²
7 Балкон	4 m ²
8 Балкон	1 m ²

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК	81	
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		



Влез 2

И

Влез 1



КВАЛИТЕТ
УДОБНОСТ
СТИЛ
ИНСПИРАЦИЈА

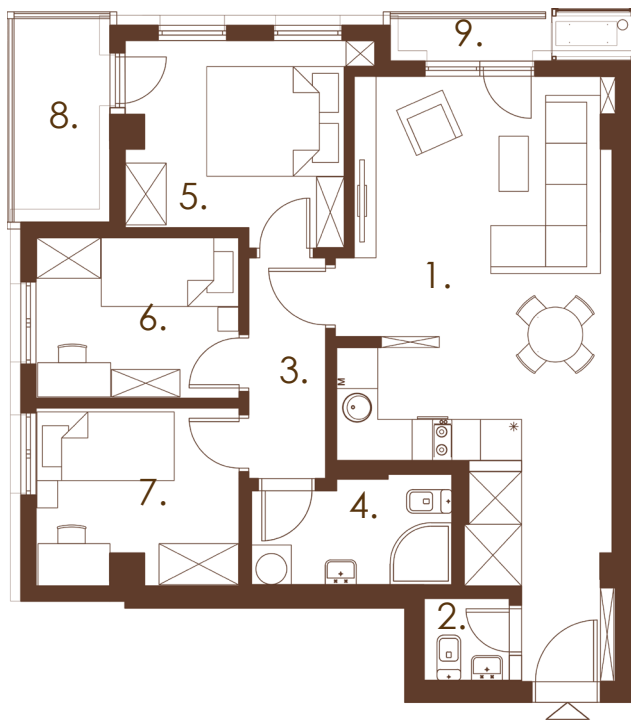
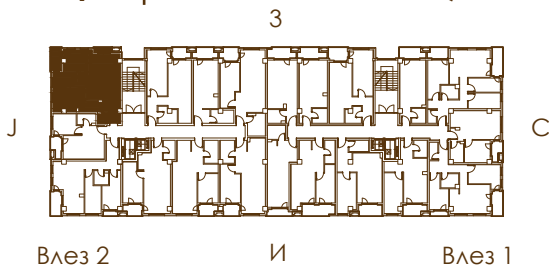
СТАН ТИП Г1

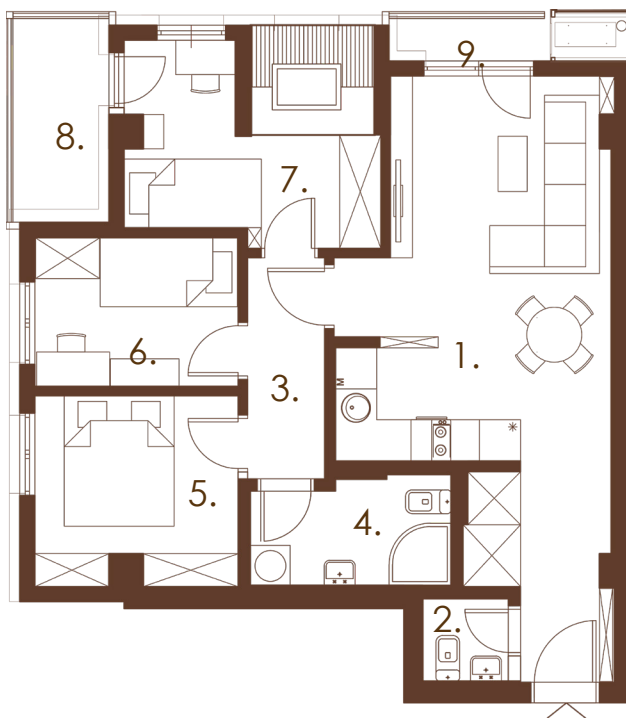
Објект 1.1 | ВЛЕЗ 2

64 - 67 m²

- | | |
|---|----------------------|
| 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 27-30 m ² |
| 2 Гостински тоалет | 2 m ² |
| 3 Ходник | 3 m ² |
| 4 Бања | 4 m ² |
| 5 Спална соба | 9 m ² |
| 6 Детска соба | 7 m ² |
| 7 Детска соба | 7 m ² |
| 8 Балкон | 4 m ² |
| 9 Балкон | 1 m ² |

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		
7		63
6		
5		45
4		36
3		27
2		18
1		9





СТАН ТИП Г1П

Објект 1.1 | ВЛЕЗ 2

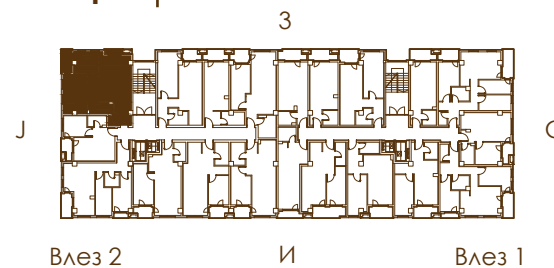
64 m²



1	Хол, дневна соба, кујна и трпезарија	28 m ²
2	Гостински тоалет	2 m ²
3	Ходник	3 m ²
4	Бања	4 m ²
5	Спална соба	8 m ²
6	Детска соба	6 m ²
7	Детска соба	9 m ²
8	Балкон	3 m ²
9	Балкон	1 m ²

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		72

7
6
5
4
3
2
1



Влез 2

И

Влез 1

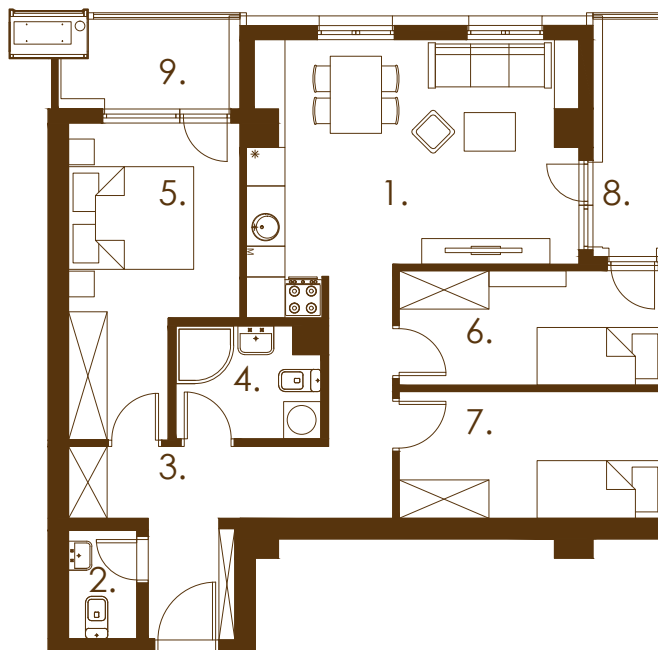
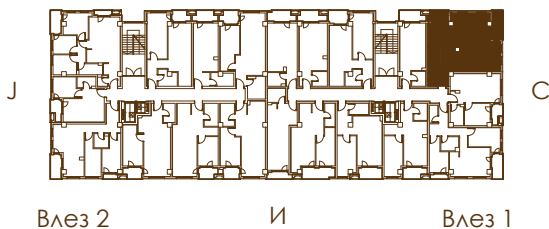
СТАН ТИП Г2

Објект 1.1 | ВЛЕЗ 1

68 - 69 m²

- | | |
|---|----------------------------|
| 1 Хол, дневна соба,
кујна и трпезарија | 23-24 m² |
| 2 Гостински тоалет | 2 m² |
| 3 Ходник | 6 m² |
| 4 Бања | 4 m² |
| 5 Спална соба | 11 m² |
| 6 Детска соба | 7 m² |
| 7 Детска соба | 8 m² |
| 8 Балкон | 4 m² |
| 9 Балкон | 3 m² |

КАТ	ВЛЕЗ 1	ВЛЕЗ 2
ПК		
7	68	
6	57	
5	46	
4	35	
3	24	
2	13	
1	2	
	3	





ДЕЛОВЕН ПРОСТОР



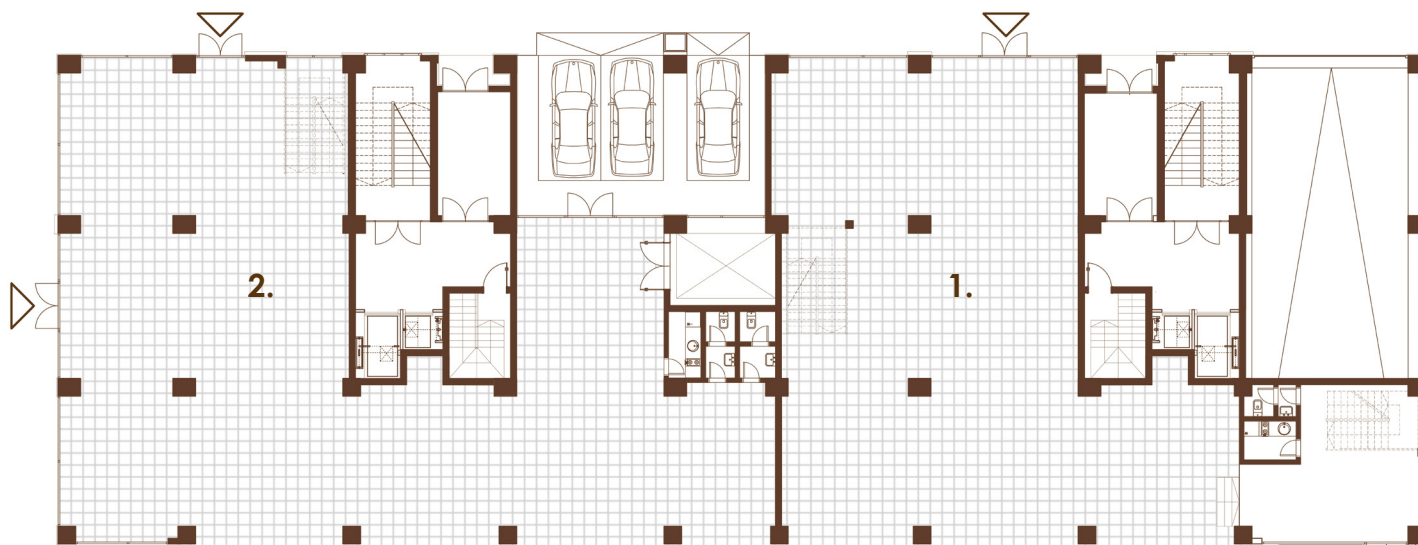
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПРИЗЕМЈЕ

1.

1 Деловен простор	365 m ²
2 Тоалет	6 m ²
3 Кујна	4 m ²
Вкупно	375 m²

2.

1 Деловен простор	305 m ²
2 Тоалет	3 m ²
3 Кујна	3 m ²
Вкупно	311 m²





ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ГАЛЕРИЈА

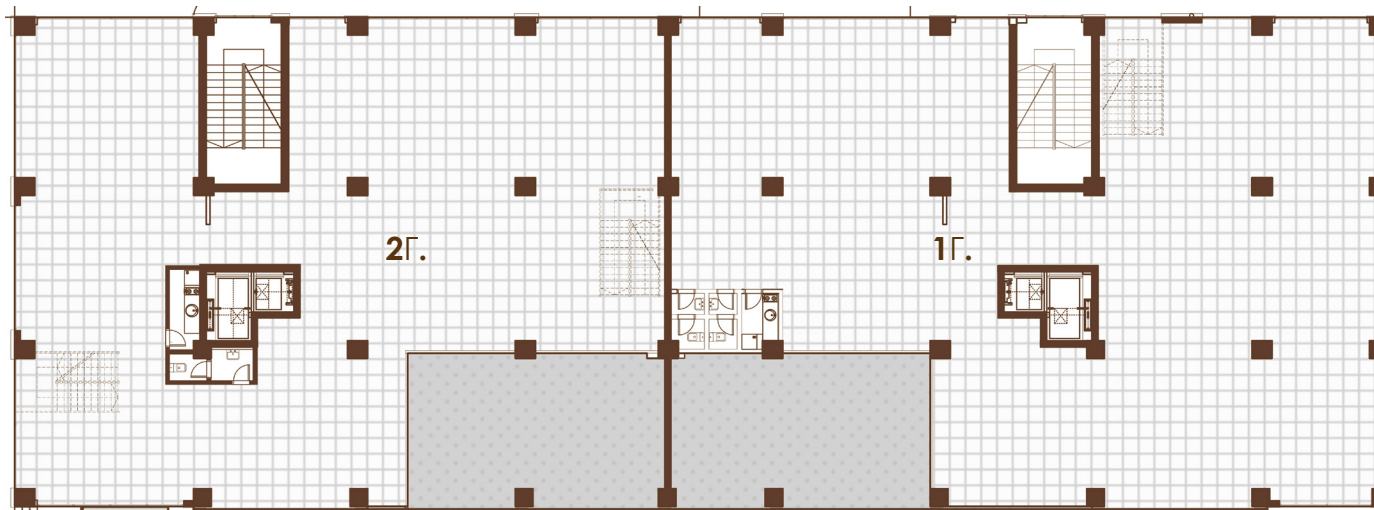


1Г.

1 Деловен простор	441 m ²
2 Тоалет	5 m ²
3 Кујна	3 m ²
Вкупно	449 m²

2Г.


1 Деловен простор	402 m ²
2 Тоалет	4 m ²
3 Кујна	4 m ²
Вкупно	410 m²





Skopje
Скопје

GAZI BABA
ГАЗИ БАБА


Железничка/Автобуска
Станица

Vardar River

JANE SANDANSKI
ЈАНЕ
САНДАНСКИ

Основно училиште
Блаже Конески
Средно училиште
Димитар Влахов

Тинекс
универзитет
Американ Колеџ

Основно училиште
Љубен Лапе

NOVO LISICHE
НОВО ЛИСИЧЕ


URBAN GARDEN

AERODROM
АЕРОДРОМ

Средно училиште
Владо Тасевски

KISELA VODA
КИСЕЛА ВОДА

Бул. Трета Македонска Бригада бб
1000 Скопје

GOLDEN ART[®]

CONSTRUCTION COMPANY

ДОМ. Не само СТАН.

СИСТЕМ

ИДЕА

РЕАЛИЗАЦИЈА
НА ПРОЕКТ
ГОЛДЕН АРТ

ПРОЕКТ



БЕТОН



АРМАТУРНО
ЖЕЛЕЗО



АДИТИВИ ЗА БЕТОН
И ХИДРОИЗОЛАЦИЈА



СИДАРИЈА



ТЕРМО И ЗВУЧНА
ИЗОЛАЦИЈА

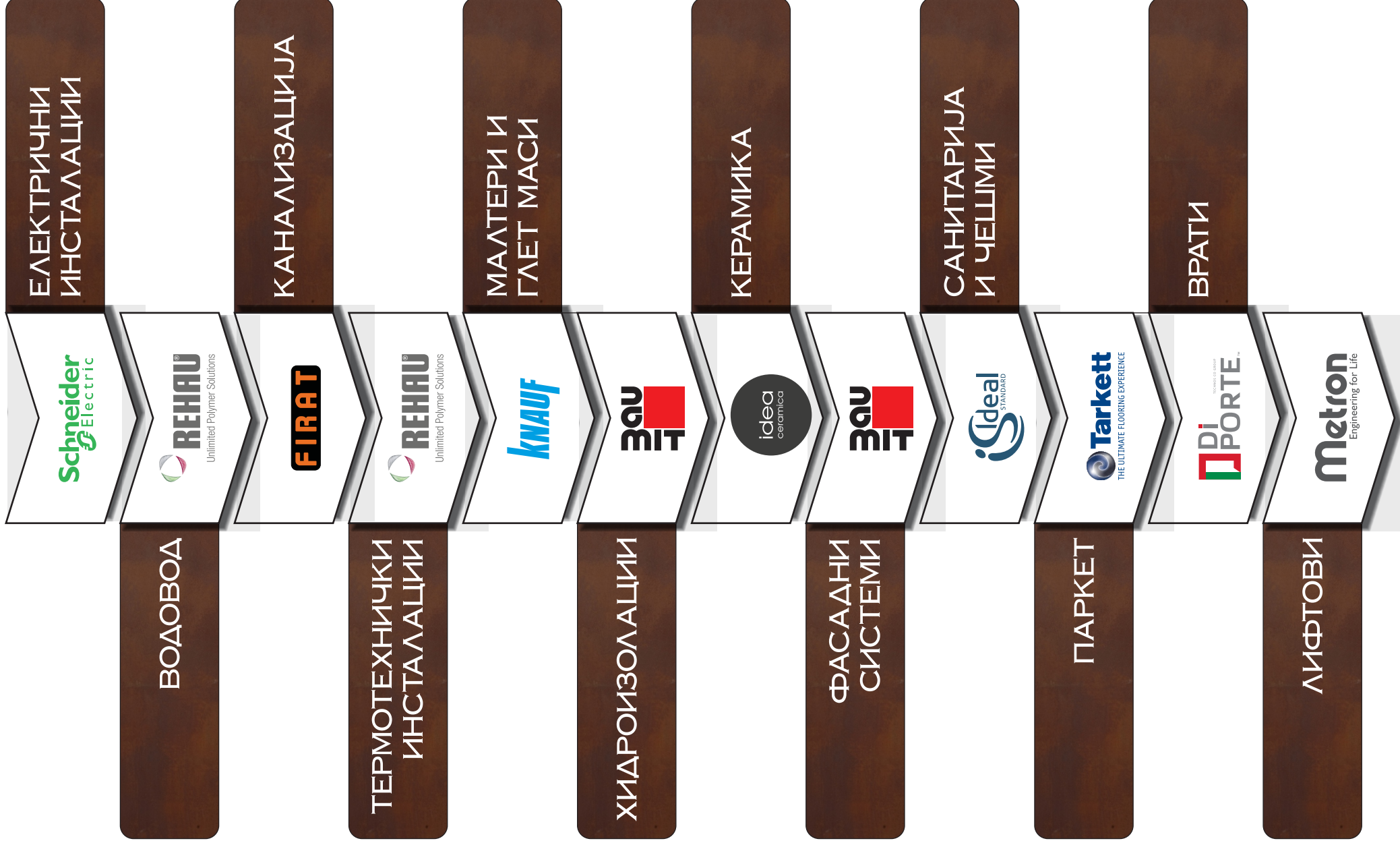


СТОЛАРИЈА




СТАКЛО









 www.goldenart.mk
 @GoldenArtMKD
 goldenartmk
 Golden Art TV

Подржано од



комерцијална Банка АД Скопје

 02/3213-611 . 02/2477-027
071/225-888 . 075/225-888
 Методија Шаторов Шарло
бр.7-2/д.п.3 1000 Скопје