

**GOLDEN ART** 18  
PREMIUM QUALITY

TRESKA



02/ 2477 027  
071/ 225 888



[www.goldenart.mk](http://www.goldenart.mk)



[prodazba@goldenart.mk](mailto:prodazba@goldenart.mk)



ул. Руди Чајевац бр.7/ Аеродром



[goldenartmk](https://www.instagram.com/goldenartmk)



[@GoldenArtMKD](https://www.facebook.com/GoldenArtMKD)



[Golden Art TV](https://www.youtube.com/GoldenArtTV)





T1 објектот е дел од станбениот комплекс ТРЕСКА, кој што се простира на површина од 63.700m<sup>2</sup>, означувајќи ја новата урбана целина токму во срцето на градот.

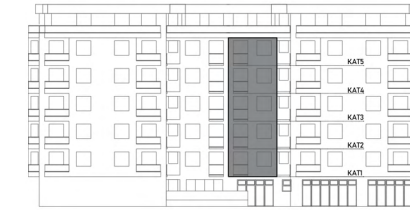
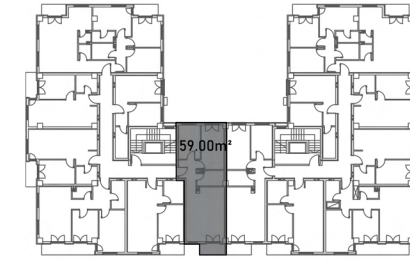
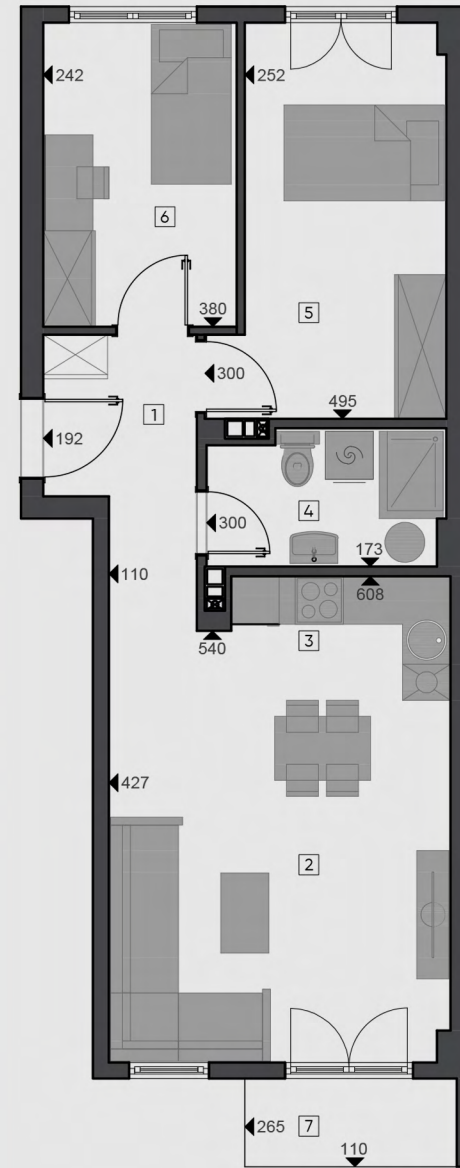
Она што го прави овој комплекс различен е фактот дека истиот поседува зелен парк со површина од 10.000m<sup>2</sup>. Умешно позиционираните градби овозможуваат формирање на интимни оази во внатрешноста на блокот, изолирајќи го градскиот метеж со цел за хармонично делување и живеење, притоа меѓусебно поврзани со пешачки патеки и колски улици за непречено циркулирање на движењето.

ТРЕСКА ќе го рedefинира квалитетното живеење преку строго поставените и единствени системи на градење кои што ги имплементира Голден Арт.

Енергетски ефикасната фасада, во комбинација со топлите и природни материјали, ненаметливо ќе го исполни просторот на најатрактивната локација и ќе обезбеди паметно трошење на енергијата.

Мисијата е подигнување на критериумите на урбаното живеење во согласност со времето и потребите, внимателно инкорпорирајќи го сето тоа во секоја станбена единица поединечно.





**КАРАКТЕРИСТИКИ**

ТИП НА СТАН: ЧЕТВОРОСОБЕН  
 КАТНА ВИСИНА: 2.78  
 ОРИЕНТАЦИЈА: ЈУГОЗАПАД И СЕВЕРИСТОК  
 ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

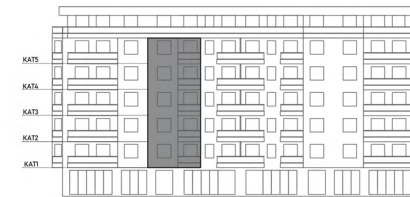
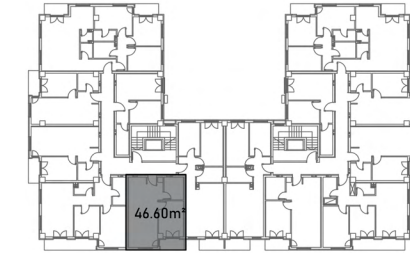
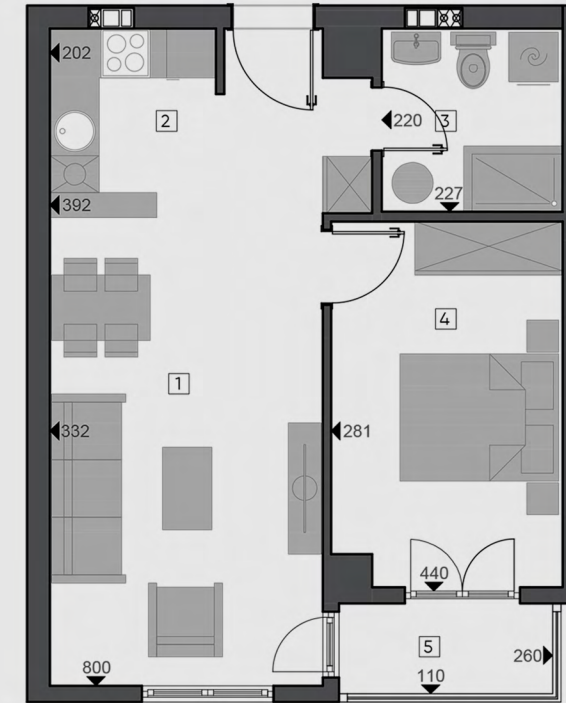
**ВЛЕЗ** 1  
**КАТ** 1,2,3,4,5

**СТАН** 1,8,15,22,29

1. ХОДНИК	4.00M2
2. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРЕПЗАРИЈА И КУЈНА	22.00M2
3. КУЈНА	4.10M2
4. БАЊА	4.50M2
5. СПАЛНА СОБА	12.70M2
6. ДЕТСКА СОБА	9.00M2
7. ТЕРАСА	2.70M2

**59.00m2**

**GOLDEN ART**  
PREMIUM QUALITY  
**TRESKA**



### КАРАКТЕРИСТИКИ

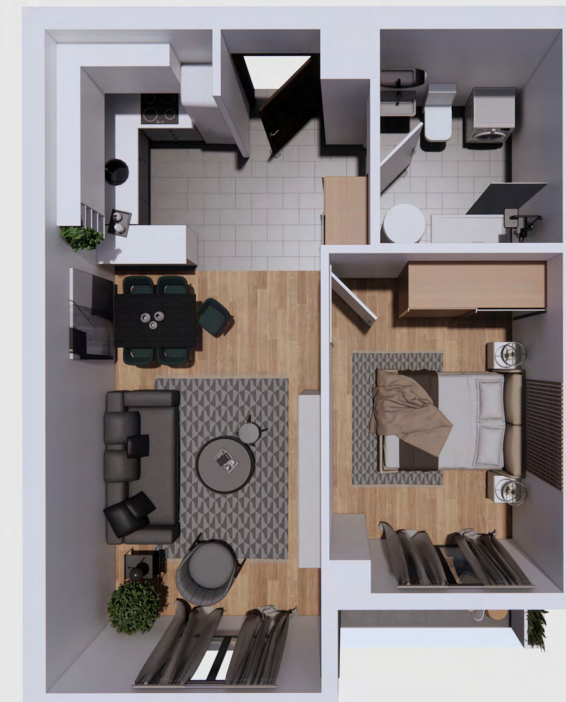
ТИП НА СТАН: ЧЕТВОРОСОБЕН  
КАТНА ВИСИНА: 2.78  
ОРИЕНТАЦИЈА: ЈУГОЗАПАД  
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

**ВЛЕЗ** 1  
КАТ 1,2,3,4,5

**СТАН** 2,9,16,23,30

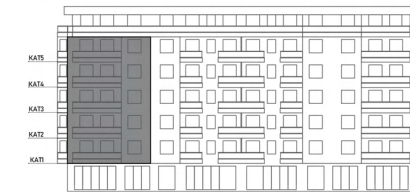
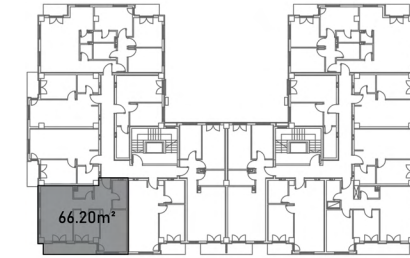
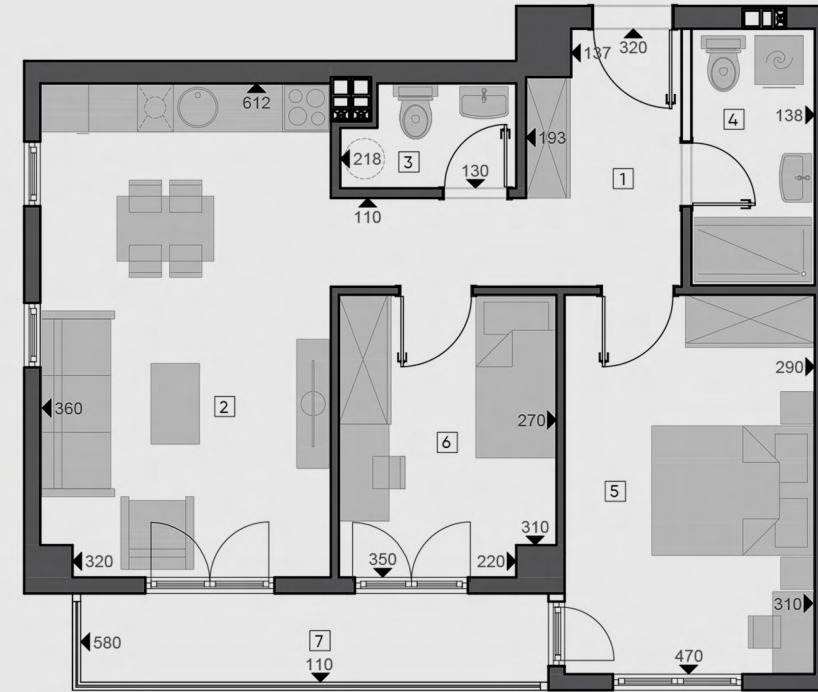
1. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРПЕЗАРИЈА 22.80m<sup>2</sup>  
2. КУЈНА 4.70m<sup>2</sup>  
3. БАЊА 5.30m<sup>2</sup>  
4. СПАЛНА СОБА 11.20m<sup>2</sup>  
5. ТЕРАСА 2.70m<sup>2</sup>

**46.70m<sup>2</sup>**



**GOLDEN ART**  
PREMIUM QUALITY

TRESKA



### КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ТРОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.78
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЈУГОЗАПАД
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА

<b>ВЛЕЗ</b>	<b>1</b>
КАТ	1,2,3,4,5

<b>СТАН</b>	<b>3,10,17,24,31</b>
-------------	----------------------

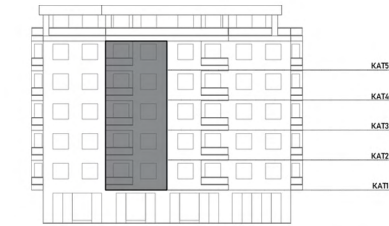
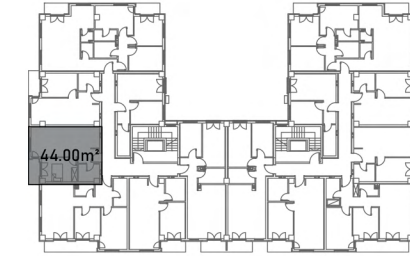
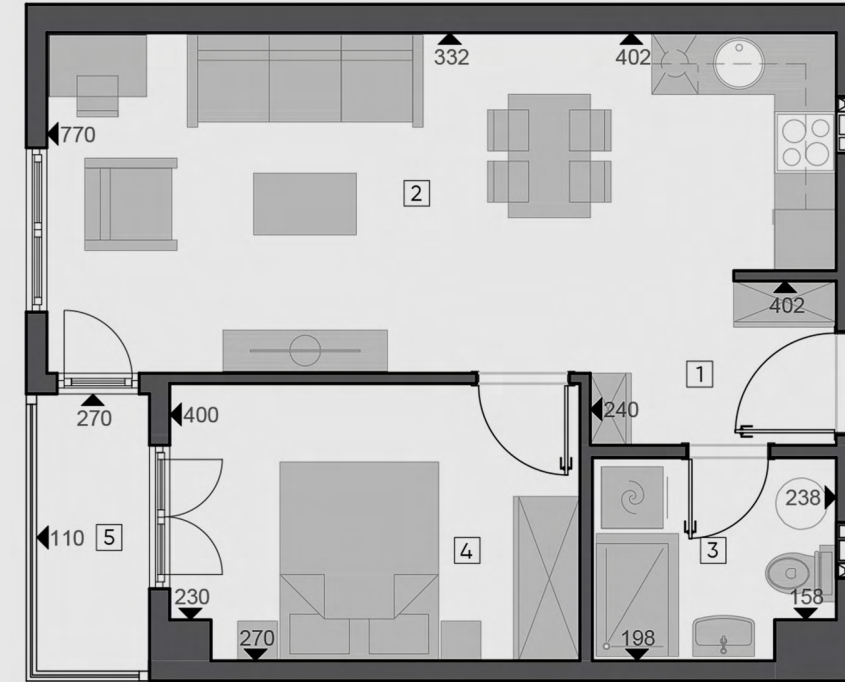
1. ХОДНИК	7.90M2
2. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22.00M2
3. ТОАЛЕТ	2.30M2
4. БАЊА	4.50M2
5. СПАЛНА СОБА	14.00M2
6. ДЕТСКА СОБА	9.40M2
7. ТЕРАСА	5.90M2

**66.00m<sup>2</sup>**



**GOLDEN ART**  
PREMIUM QUALITY

TRESKA



### КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН: ДВОСОБЕН  
 КАТНА ВИСИНА: 2.78  
 ОРИЕНТАЦИЈА: СЕВЕРОЗАПАД  
 ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

**ВЛЕЗ** 1  
**КАТ** 1,2,3,4,5

**СТАН** 4,11,18,25,32

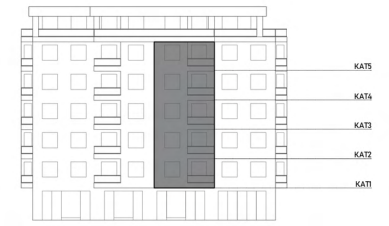
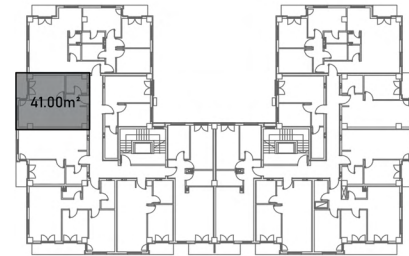
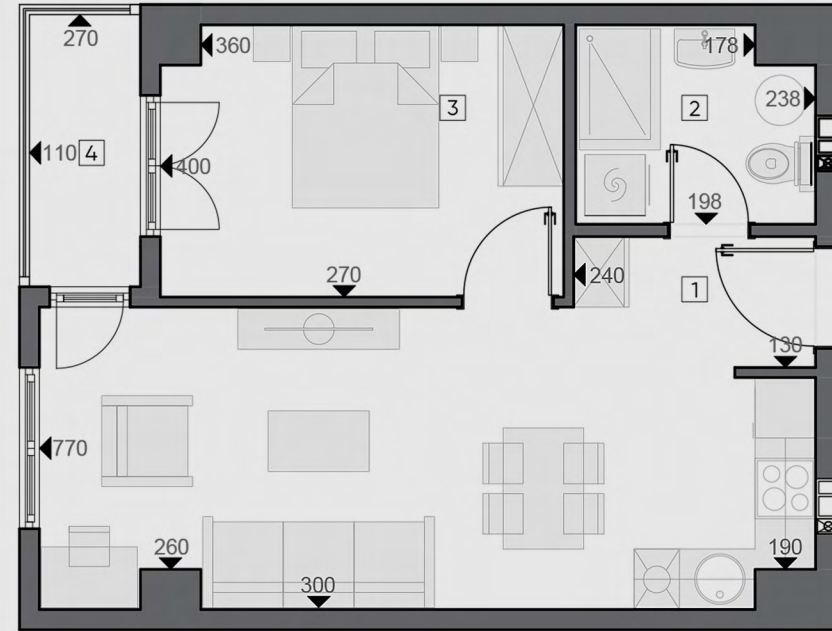
1. ХОДНИК 3.10M2  
 2. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА 22.00M2  
 3. БАЊА 5.70M2  
 4. СПАЛНА СОБА 10.50M2  
 5. ТЕРАСА 2.70M2

**44.00m<sup>2</sup>**



**GOLDEN ART**  
PREMIUM QUALITY

TRESKA



### КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.78
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЗАПАД
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	A КЛАСА

<b>ВЛЕЗ</b>	<b>1</b>
КАТ	1,2,3,4,5

<b>СТАН</b>	<b>5,12,19,26,33</b>
-------------	----------------------

1. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	22.10M2
2. БАЊА	5.70M2
3. СПАЛНА СОБА	10.50M2
4. ТЕРАСА	2.70M2

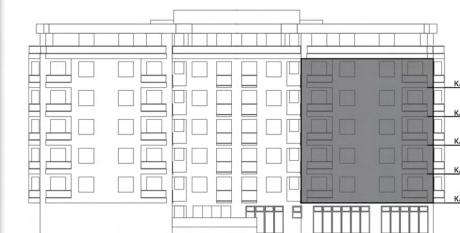
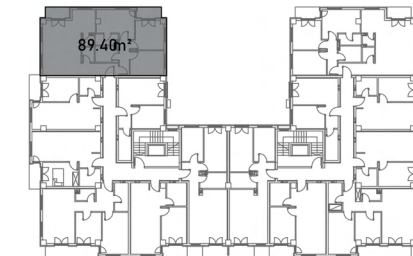
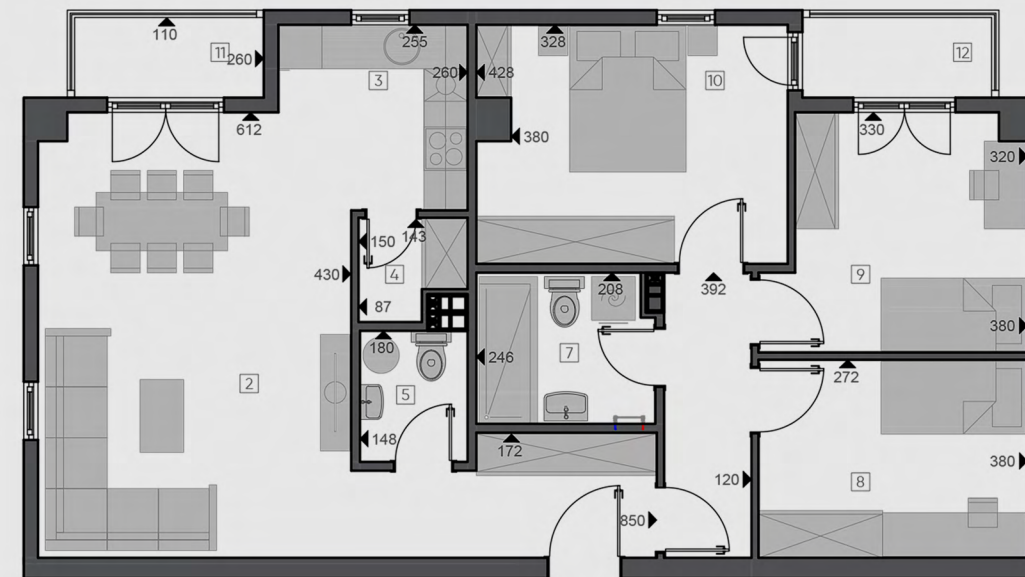


**41.00m<sup>2</sup>**



**GOLDEN ART 18**  
PREMIUM QUALITY

TRESKA



### КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН: ЧЕТВОРОСОБЕН  
 КАТНА ВИСИНА: 2.78  
 ОРИЕНТАЦИЈА: СЕВЕРОЗАПАД, СЕВЕР, СЕВЕРОИСТОК  
 ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

**ВЛЕЗ** 1  
**КАТ** 1,2,3,4,5

**СТАН** 6,13,20,27,34

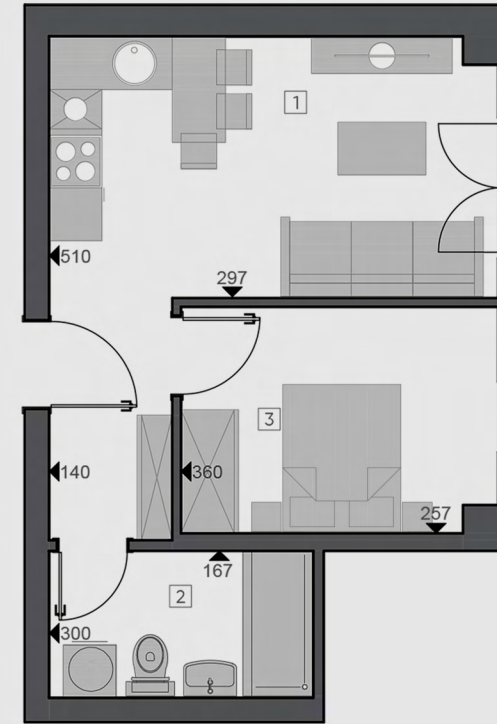
1. ХОДНИК	5.40м2
2. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРЕПЗАРИЈА	25.90м2
3. КУЈНА	5.30м2
4. ОСТАВА	1.60м2
5. ТОАЛЕТ	2.00м2
6. ХОДНИК	4.20м2
7. БАЊА	4.20м2
8. ДЕТСКА СОБА	10.20м2
9. ДЕТСКА СОБА	10.90м2
10. СПАЛНА СОБА	14.50м2
11. ТЕРАСА	2.60м2
12. ТЕРАСА	2.60м2



**89.40m<sup>2</sup>**

**GOLDEN ART**  
PREMIUM QUALITY

TRESKA



### КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.78
ОРИЕНТАЦИЈА:	ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА

<b>ВЛЕЗ</b>	<b>1</b>
КАТ	1,2,3,4,5

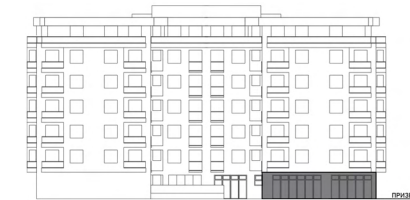
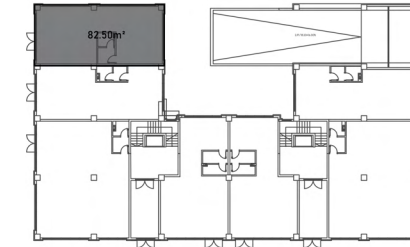
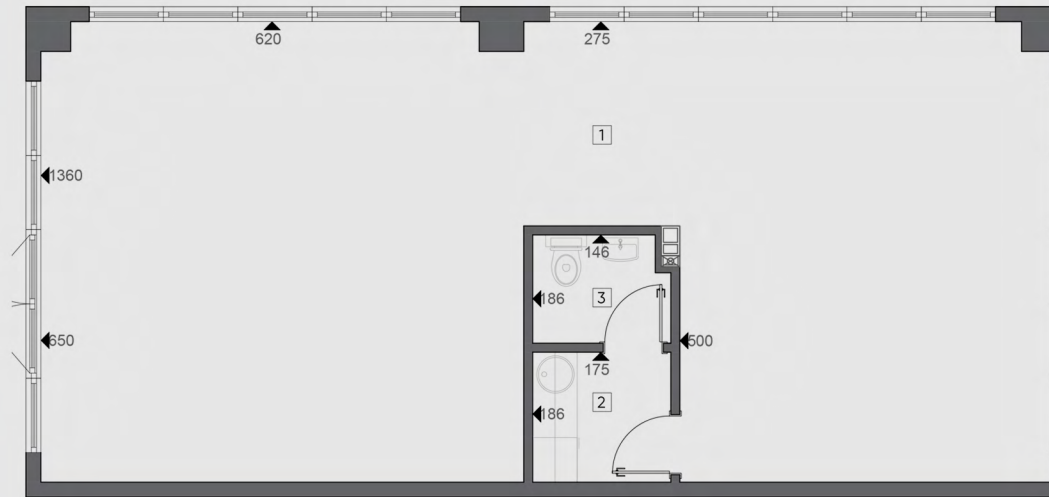
<b>СТАН</b>	<b>7,14,21,28,35</b>
-------------	----------------------

1. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	18.40M2
2. БАЊА	4.60M2
3. СПАЛНА СОБА	9.00M2

**32.00m<sup>2</sup>**



**ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ**



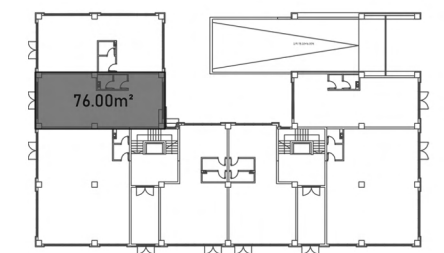
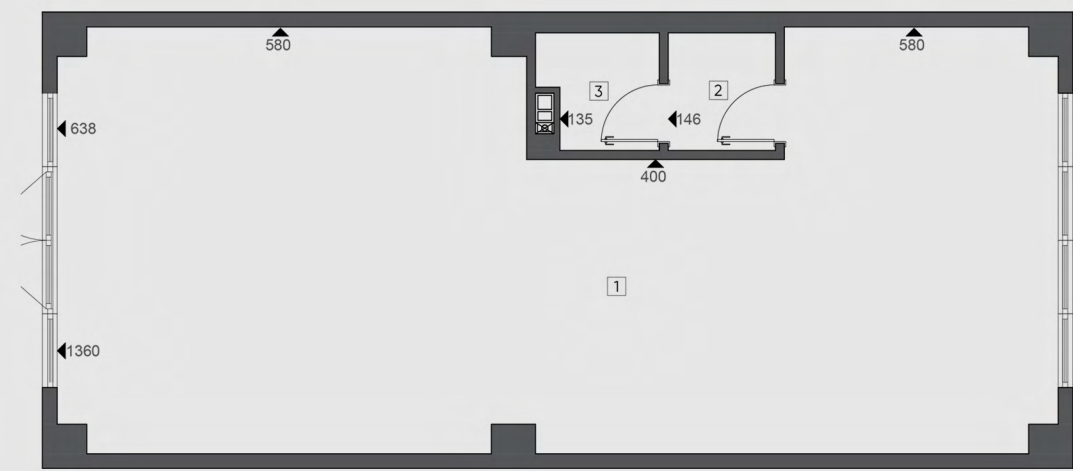
### КАРАКТЕРИСТИКИ

КАТНА ВИСИНА:	2.80
ОРИЕНТАЦИЈА:	СЕВЕРОЗАПАД
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА

<b>ВЛЕЗ</b>	<b>1</b>
КАТ	ПРИЗЕМЈЕ

<b>ДЕЛОВЕН</b>	<b>1</b>
1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	77.20M2
2. ЧАЈНА КУЈНА	3.00M2
3. ТОАЛЕТ	2.30M2

**82.50m2**



**КАРАКТЕРИСТИКИ**

КАТНА ВИСИНА: 2.80  
ОРИЕНТАЦИЈА: ЗАПАД  
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

**ВЛЕЗ** 1  
КАТ ПРИЗЕМЈЕ

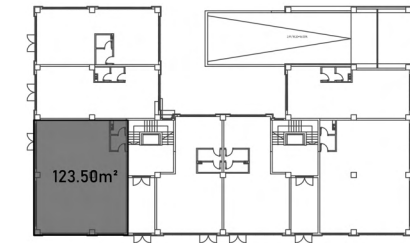
**ДЕЛОВЕН ПРОСТОР** 2

1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 71.80M2  
2. ЧАЈНА КУЈНА 2.10M2  
3. ТОАЛЕТ 2.10M2

**76.00m2**

**GOLDEN ART**  
PREMIUM QUALITY

TRESKA



### КАРАКТЕРИСТИКИ

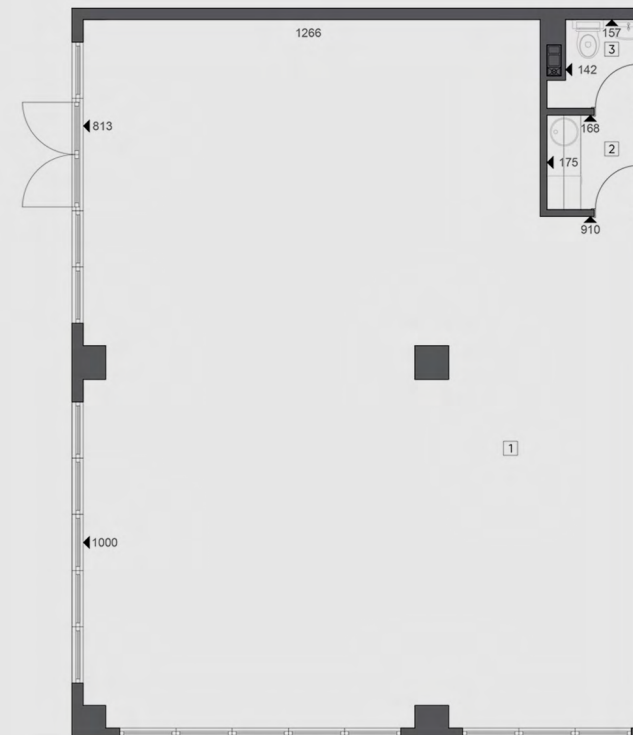
КАТНА ВИСИНА: 2.78  
ОРИЕНТАЦИЈА: ЈУГОЗАПАД  
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

**ВЛЕЗ** 1  
КАТ ПРИЗЕМЈЕ

**ДЕЛОВЕН ПРОСТОР** 3

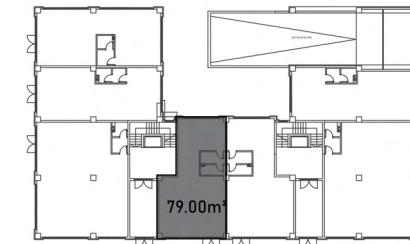
1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 118.70M2  
2. ЧАЈНА КУЈНА 2.70M2  
3. ТОАЛЕТ 2.10M2

**123.50m2**



**GOLDEN ART**  
PREMIUM QUALITY

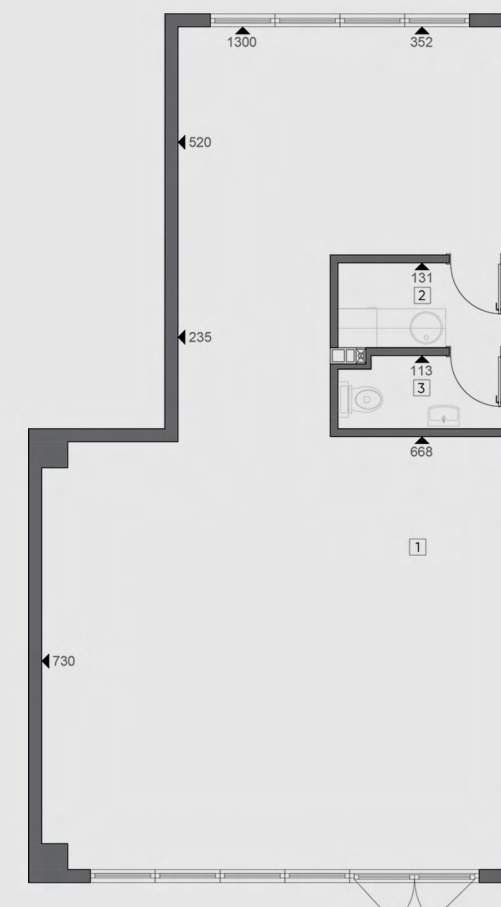
TRESKA



### КАРАКТЕРИСТИКИ

КАТНА ВИСИНА: 2.78  
ОРИЕНТАЦИЈА: ЈУГОЗАПАД  
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

**ВЛЕЗ** 1  
КАТ ПРИЗЕМЈЕ



**ДЕЛОВЕН** 4

1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 73.10M2  
2. ЧАЈНА КУЈНА 3.20M2  
3. ТОАЛЕТ 2.70M2

**79.00m<sup>2</sup>**

Sports Centar - Boris Trajkovski  
2.5km

City Park  
2.6km

Skopje Zoo  
1.3km

Macedonian Orthodox Church  
1.8km

Macedonia Square  
1.9km

**TRESKA**

Botanical Garden  
750m

Blvd. Ilinden

Blvd. Ilinden

Blvd. Ilinden

Blvd. Partizanski Odredi

Blvd. Partizanski Odredi

Blvd. Partizanski Odredi

Str. Mitropolit Teodosij Gologanov

Str. Mitropolit Teodosij Gologanov

Str. Mitropolit Teodosij Gologanov